

Referat af bestyrelsesmøde 23.10.03 i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Deltagere:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Jesper Overgaard
Kirsten Holch

Afbud:

Torben Hvid
Roar Pedersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat.
2. Meddelelser.
3. Gennemgang af de grønne områder.
4. Reparationer på stamvejene.
5. Beskæring af områder.
6. Parkering ved vendepladsen bag ved butikscntret.
7. Ansøgning om udendørs bordtennisborde.
8. Hjemmeside
9. Vedtægtsændringer.
10. Eventuelt.
11. Næste møde.

Ad 1) Godkendelse af sidste referat.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 5. august 2003 godkendt uden tilføjelser eller rettelser.

Ad 2) Meddelelser.

Brugsretter i Kordegarden

Grundejerforeningen Vejlbyparkens bestyrelse har fra bestyrelsen i Kordegarden modtaget en skriftlig liste over de husnumre som skal have bragt deres forhold omkring brugsretter/fællesarealer i orden. Det er ved gennemgangen konstateret at følgende husnumre på nuværende tidspunkt uretmæssigt har inddraget sig fællesarealer: Nr. 167, 169, 223, 229, 241, 303, 319, 323, 383, 411 og 413.

Husnumrene har to muligheder:

- 1) tilbageførsel af fællesarealerne til den oprindelige stand eller
- 2) foretage ansøgning om brugsret på den forekommende generalforsamling, som generalforsamlingen herefter kan tage stilling til.

Ansøgningen skal være Grundejerforeningen Vejlbyparkens bestyrelse v/ formanden i hænde senest den 31. januar 2004.

Ad 3) Gennemgang af de grønne områder

På en gennemgang den 28. august 2003 blev det aftalt med BioClean hvilke træer og buske der skal beskæres i løbet af efteråret og vinteren.

Ad 4) Reparationer på stamvejene.

Arbejdet med lapninger af asfalt på stamvejene er jf. Kaj Jochumsen igangsat og forventes afsluttet i uge 43.

Ad 5) Beskæring af områder.

Bevoksningen ved bystien ned mod tunnelen har efterhånden nået en forholdsvis høj højde, så de generer de nærmestliggende huse. Bo Stig Larsen kontakter BioClean vedr. en afklaring omkring eventuel beskæring af højden.

Ad 6) Parkering ved vendepladsen ved butikscntret.

Bestyrelsen har fra formanden fra Blok A Øst (Ulrich Kleiminger) modtaget en henvendelse omkring parkering af større køretøjer over 3.500 kg på parkeringspladsen ved butikscntret. Bestyrelsen har ikke umiddelbart mulighed for selv at fjerne køretøjerne, men sender en opfordring til Blok A om at notere registreringsnumrene i gentagelsestilfælde med henblik på at rette en henvendelse til politiet.

Bestyrelsen opfordrer endvidere bestyrelsen i Blok A Øst til aktivt selv at rette henvendelse til politiet omkring de ulovlige parkeringer med henblik på at tage ”synderne” på fersk gerning.

Ad 7) Ansøgning om etablering af udendørs bordtennisborde.

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning fra en privatperson Steffen Schiller (Skejbygårdsvej 320) omkring bevilling af midler til opstilling af 2-3 udendørs bordtennisborde på arealerne ved basketboldbanen.

Bestyrelsen ser generelt positivt på tiltag med henblik på udendørs aktiviteter. Der var dog enighed om, at det var vanskeligt at tage stilling til det aktuelle forslag, da det projektets økonomiske omfang ikke klart fremgår af ansøgningen. Bestyrelsen opfordrer derfor bestyrelsen i Teglhøjen til at tage kontakt til forslagsstilleren med henblik på at foretage en yderligere definering af det foreslåede projekt, herunder økonomien og endeligt omfang.

Bestyrelsen har ikke mulighed indenfor de givne økonomiske rammer i dette budgetår at bevilge midler til dette projekt, hvorfor det må op til en forestående generalforsamling at foretage en eventuel bevilling. Forslagsstilleren må derfor via sin egen ejerforening fremsende et forslag til den kommende generalforsamling. Bemærk at eventuelle forslag skal være Grundejerforeningen Vejlbyparkens formand i hænde senest den 31. januar 2004, hvis der skal ske behandling på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen udtrykker endvidere den principielle holdning at sådanne forslag bør stilles gennem de respektive ejerforeninger og ikke via privatpersoner.

Ad 8) Hjemmeside

Roar Pedersen har fået etableret en hjemmeside, som endnu mangler udfyldelse af noget tekst. Adressen er:

www.vejlbyparken.dk

I Roar's fravær aftalte bestyrelsen, at han foretager en vurdering af det tekst som mangler at blive skrevet. Han kan så snarligt foretage en uddelegering af opgaverne, så hjemmesiden kan blive fuldt funktionsdygtig snarest.

Ad 9) Vedtægtsændringer.

Bestyrelsen har aftalt at foreslå følgende ændringer til vedtægterne i Grundejerforeningen Vejlbyparken:

§4 omkring dagsordenen ændres fra:

”... Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4) Fremlæggelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.

- 5) Behandling af indkomne forslag
 - 6) Valg af 1-3 medlemmer til bestyrelsen
 - 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og suppleant for denne.”
- ... ”

til følgende ordlyd:

- ”... Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Formandens beretning.
 - 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
 - 4) *Behandling af indkomne forslag.*
 - 5) *Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.*
 - 6) Valg af 1-3 medlemmer til bestyrelsen
 - 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - 8) Valg af revisor og suppleant for denne.
- ... ”

Begrundelsen er, at det fremover at indarbejde indkomne forslag i det kommende års budget. Ændringen består i en ny rækkefølge på de eksisterende punkter 4 og 5. Punkt 4 vil endvidere blive rettet til *Fremlæggelse og godkendelse af budget*”, da der dermed præciseres at budgettet for det kommende år nødvendigvis skal godkendes. Bestyrelsen fremsætter dette som forslag til den kommende generalforsamling og vil blive fremsendt sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

§5 Valg til bestyrelsen ændres fra:

”...
Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år ad gangen, suppleanter vælges for et år ad gangen. Suppleanter arver ancienniteten, fra det medlem der trædes ind for.
...”

til

”...
Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år ad gangen, suppleanter vælges for et år ad gangen. Suppleanter arver ancienniteten, fra det medlem der trædes ind for.

I tilfælde af at et bestyrelsesmedlem fratræder i utide ved en generalforsamling sker bestemmelse af anciennitet på baggrund af stemmetallet efter fordelingstal. Den nyvalgte bestyrelse sammensættes således, at de bestyrelsesmedlemmer som opnår højest stemmetal indgår for en to-årig periode, mens de resterende arver en et-årig periode.
...”

Baggrunden for vedtægtsændringen er et ønske om at få præciseret anciennitetsforholdene ved nyvalg til bestyrelsen i de tilfælde at et bestyrelsesmedlem går i utide på en generalforsamling. Bestyrelsen fremsætter dette som forslag til den kommende generalforsamling og vil blive fremsendt sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Ad 10) Eventuelt.

Bo Stig Larsen har fået nyt mobilnummer: 60 10 53 11.

Ad 11) Fastlæggelse af næste møde

Næste møde afholdes fredag den 5. december 2003 kl. 19.00.

Der planlægges endvidere afholdt bestyrelsesmøde lørdag den 19. juni 2004.

