

Referat af bestyrelsesmøde den 5. august 2003 i Vejlbyparken.

Deltagere: Jesper Overgaard
Kaj Jochumsen
Kirsten Holck
Bo Stig Larsen
Roar Pedersen
Torben Hvid

Referent: Torben Hvid

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af sidste referat
- 2) Meddelelser
- 3) BioClean
- 4) Skiltning i Teglhøjen
- 5) Asfaltering
- 6) Brugsretter
- 7) Vedtægtsændringer
- 8) Evt.
- 9) Næste møde

Ad 1) Godkendelse af sidste referat.

Jesper Overgaard blev rost for referatet og det blev godkendt uden tilføjelser eller rettelser.

Ad 2) Meddelelser.

Roar Pedersen kunne meddele, at hjemmesiden pt. er ved at blive lay-outet og snart kan ses i en testudgave.

Bo Stig Larsen kunne meddele at de nødvendige dokumenter var fremskaffet, kopieret og lå parat til de nye medlemmers bestyrelsesmapper.

Ad 3) BioClean.

Bo Stig Larsen har modtaget arbejdsplan fra BioClean, som blev refereret.

Kaj Jochumsen har været i kontakt med de fleste af ejerformændene vedrørende affaldsdepot, og der hersker general enighed om at der ikke må skiltes, noget som ellers BioClean har foreslået.

Det blev aftalt at der vil blive afholdt havevandring den 28. august kl. 18.

Kirsten Holck kunne godt tænke sig at hækken ned mod Skejbyhøj Skejbygårdsvej bliver klippet tættere næste gang.

Torben Hvid havde bemærket, at ukrudtet er blevet bekæmpet med sprøjtemidler hvor praksis tidligere har været afbrænding. Bo vil forespørge BioClean om begrundelsen herfor. I forbindelse med havevandringen vil Bo gerne have, at der lige bliver kigget efter, om der i Afd. H måtte ligge noget stabilgrus på deres fællesareal.

Ad 4) Skiltning i Teglhøjen

Bestyrelsen har modtaget brev fra Henrik Tingleff, hvori det skrives, at deres forening har opsat skilt pålydende: "Henkastning af affald forbudt" og "Gæsteparkering" på grundejerforeningens fællesareal. Der spørges i brevet om grundejerforeningen vil betale udgiften. Bestyrelsens svar er at skiltningen er selvbestaltet, alene derfor kan det ikke forventes at der er budget til at dække sådanne udgifter, men den principielle praksis vil desuden være den, at sættes der skilte op til brug for en ejerforening på fælles areal, må udgifterne afholdes af ejerforeningen selv.

Ad 5) Asfaltering.

Entreprenøren har besigtiget området og fundet, at der skal udføres lapninger på 800 løbende meter, at en stump vej nær afd. H skal rigtigt asfalteres, og at der skal asfalteres slaghuller nær Aldi.

Tilbuddet lyder på 20.000 ekskl. moms. Dette er godkendt og arbejdet vil blive udført inden årets udgang.

Ad 6) Brugsretter.

Følgende er på generalforsamlingen tildelt brugsret på en del af fællesarealerne:

Stuelejlighederne i afd 1A øst og vest, 1b,1c, afd 2H nr. 162 –178, afd 3K nr.

378,380,388,398, og

I Kordegarden Skejbyvej nr. 415.

Grundejerforeningen er bekendt med, at der også andre steder er foretaget inddragelser af arealer.

Bestyrelsen opfordrer hermed bestyrelserne i de enkelte ejerforeninger til at klarlægge, hvor der er sket inddragelser og melde tilbage til bestyrelsen snarest og senest den 17. oktober då. med henblik på legalisering af forholdene.

En ansøgning er indkommet fra Kordegarden, Skejbyvej nr. 383

Arealet vil blive besigtiget i forbindelse med havevandring den 28. august, men der kan først forventes svar på generalforsamlingen, idet denne er den besluttende myndighed.

Ad 7) Vedtægtsændringer

Der blev briefet på punktet, og det blev besluttet at bestyrelsesmedlemmerne møder med deres afklarede svar til en afgørelse på næste møde. Brug referat fra sidste gang i afklaringen.

Ad 8) Eventuelt.

Der er indløbet et par rettelser til ejerformandslisten. Den revideres og sendes til revisor og til ejerformændene.

Efter ÅKV har afsluttet deres arbejde ved blokkene, vil det blive eftersat, at de retablerer snarest.

Næste møde: afholdes den 23. oktober kl. 19.30 i kælderen til nr. 34.

Foreløbig dagsorden:

- Meddelelser
- Vedtægtsændringer
- Status efter havevandring med BioClean
- Grundejerforeningens hjemmeside.

