



## Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 4. november 2025

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Dan Moisen Jytte Harlev Petersen Birgitte Christiansen (referent)	Lars C. Larsen Eva Viegas

## Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Vi har modtaget opgørelse for 3. kvartal. Likviditeten er forbedret, bl.a. fordi foreningen, der var i restance, har betalt, og vi har modtaget penge fra Aarhus Kommune for fældning af træer i forbindelse med udvidelse af Skejbygårdsvej. Vi følger budgettet.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Afventer færdiggørelse af kloakarbejde.	
3.2	Kordegarden	Heimstaden har ikke udført de aftalte arbejder internt i Kordegarden, og Grundejerforening udfører dem ikke.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Årets arbejder på de grønne områder er næsten afsluttet, og budgettet holder.	
3.4	Containerplads blokforeningerne	Der er til stadighed mange efterladte effekter omkring containerne. Det stiller spørgsmålet, om de opstillede containere er de rigtige? Grundejerforeningens bestyrelse udarbejder en tegning med angivelse af containerplacering, som sendes til blokforeningerne.  Campingvogn: Grundejerforeningen beder blokforeningerne finde ejeren af den parkerede campingvogn og sørge for at den bliver fjernet.	
3.5	Lampe ved Blok A/lampe	Lamper ved Blok A og molokker Blok B er nu udskiftet.	

# Grundejerforeningen Vejlbyparken



	<i>ved molokker Blok B</i>	Dog er der nu et par andre lamper på Grundejerforeningens arealer, der er gået i sort – elektriker bestilles.	
3.8	<i>Facaderenovering Blok B</i>	Intet nyt.	
3.9	<i>Skelagerhus</i>	Det aftalte arbejde på udenomsarealerne er udført pr. 31. oktober 2025. I h.t. mageskifteaftalen har ejerne (Crescendo) vedligeholdelses-, pleje- og udskiftningspligt af de berørte træer og buske indtil 31. oktober 2028.	
3.11	<i>Justering af vedtægter</i>	Udsættes til næste møde	
<b>4.</b>	<b>Eventuelt</b>		
	<i>Havevandring</i>	Den årlige havevandring havde deltagelse af én beboer samt repræsentanter fra Grundejerforeningens bestyrelse.	
	<i>Belysning P2</i>	Bestyrelsen har modtaget henvendelser om opsætning af lamper på P2, da flere oplever p-pladsen som meget mørk. Bestyrelsen undersøger, om der er plads til dette på budgettet for 2026.	
	<i>Rotter</i>	Der har i sommerens løb været konstateret rotter i et par af parcellforeningerne. Aarhus Kommunes rottebekæmpelse har været forbi.	
	<i>Fejning af p-pladser, stier og veje</i>	P-pladser, vej og stier i Grundejerforeningen skal fejes onsdag den 26. november. Der udsendes nærmere besked.	
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Onsdag den 4. februar 2026 kl. 19.00	
	<i>Generalforsamling 2026</i>	Den ordinære generalforsamling afholdes den 25. marts 2026. <b>Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar 2026.</b>	