



Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 3. februar 2025

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Eva Viegas Bo Stig Larsen Dan Moisen Lars C. Larsen Jytte Harlev Petersen Birgitte Christiansen (referent)	

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Bestyrelsen har modtaget udkast til årsregnskab 2024, der udviser et lille underskud. Bestyrelsen fastlagde budgettet for 2025, hvor kontingentet til Grundejerforeningen stiger med 3 % fra 2. kvartal 2025.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Intet nyt.	
3.2	Kordegarden	Vi afventer afleveringsforretning, inden vi overtager arbejdet med de grønne arealer.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Arbejder på de grønne arealer i 2025 er fastlagt under hensyntagen til budgettet.	
3.4	Asfalt/slidlag (efter fjernvarmearbejde udført i 2018)	Det er nu lykkedes at få fat i den ansvarlige for asfaltarbejde hos Kredsløb, som har lovet, at det manglende slidlag udlægges i foråret 2025.	
3.7	Plan for vedligehold af veje, stier og p-plads	Der er udført revneforsegling/lapning af asfalt på bystier /cykel- og gangarealer), men kvaliteten lader en del tilbage at ønske flere steder. Vi indkalder entreprenøren til en gennemgang.	
3.8	Affaldsspande til hundeposer	Nye spande opsat. Det kniber lidt med tømning af dem; vi følger op.	

Grundejerforeningen Vejlbyparken



3.9	<i>Skelagerhus</i>	<p>Der har været afholdt møde mellem Crescendo, OK-Nygaard og Grundejerforeninger om de resterende arbejder på de grønne arealer. Omfang, fordeling af arbejdsopgaverne og tidsplan blev fastlagt.</p> <p>Iflg. Aarhus Kommune er der udstedt ibrugtagningstilladelse til Skelagerhus, men der mangler dog stadig tinglysning af deklarationer. Bestyrelsen efterlyser status på opførelse af helleanlæg på Skejbyvej.</p>	
3.10	<i>Procedure for skriftlig henvendelse fra bestyrelsen til myndigheder og firmaer</i>	Bestyrelsen besluttede, at henvendelse til myndigheder og firmaer på ikke igangværende sager skrives og sendes af sekretæren.	
4.	Eventuelt		
	<i>Påkørt lampe ved Blok B</i>	Lampe repareres snarest.	
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Tirsdag den 4. marts 2025 kl. 19.00.	