



Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 23. maj 2024

| Deltagere | Afbud |
|--|------------|
| Kaj Jochumsen Eva Viegas Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Lars C. Larsen Birgitte Christiansen (referent) | Dan Moisen |

Dagsorden

| | Emne | Status og beslutning | Ansvarlig |
|-----|----------------------|---|-----------|
| 1. | Referat fra sidste | Referat godkendt. | |
| 2. | Økonomi | | |
| | | Likviditeten er bedre, efter det er blevet nødvendigt at udsætte anlæggelse af trafikchikaner samt slidlag til 2025 (se pkt. 3.1). Samtidig har én medlemsforening indbetalt kontingent for hele 2024. Det er dog stadig nødvendigt med en stram styring af udgifterne i vejfonden. | |
| 3. | Igangværende opgaver | | |
| 3.1 | Trafik på stamveje | Kredsløb har meddelt, at store dele af den sydlige stamvej – hvor der skal anlægges trafikchikaner samt udlægges nyt slidlag – vil blive gravet op i forbindelse med en udskiftning/omlægning af fjernvarmerør i afdelingerne F, G og H. Derfor har bestyrelsen besluttet at udsætte det planlagte arbejde indtil 2025. | |
| 3.2 | Kordegarden | Der har været afholdt besigtigelse af arealerne i Kordegarden. Heimstaden skal selv betale for vintervedligehold af trapper, men arbejdet udføres af vores sne-rydningsentreprenør med særlig fakturering til Heimstaden. Hvad angår pasning af de interne grønne arealer, så laver Heimstaden en aftale med OKNygaard og betaler dem direkte. Vi indhenter pris på pasning af grønne arealer udenfor gårdene. Aftaler forventes indgået den 20. juni 2024. | |

Grundejerforeningen Vejlbyparken



| | | | |
|------|--|--|---------|
| 3.3 | <i>Vedligeholdelse af grønne fællesarealer</i> | Der skal fældes et antal træer i bevoksningen ved Blok B, når vores entreprenør har tid. | Bo |
| 3.4 | <i>Asfalt/slidlæg (efter fjernvarmearbejde)</i> | Vi indkalder den ansvarlige for området fra Aarhus Kommune til en besigtigelse af arealerne. Det er en langsom proces. | Kaj |
| 3.5 | <i>Vedtægter</i> | Intet nyt. | |
| 3.6 | <i>Vintervedligehold</i> | Der afholdes evaluering i forbindelse med besigtigelse af arealerne i Kordegarden. | Kaj |
| 3.7 | <i>Plan for vedligehold af veje, stier og p-plads</i> | Der aftales et møde med asfaltfirma for besigtigelse af arealerne. | Eva/Kaj |
| 3.8 | <i>Affaldsspande til hundeposer</i> | Der skal opsættes to ekstra affaldsspande til hundeposer ved andelsboligerne. Samtidig bliver de defekte af de eksisterende udskiftet. | |
| 3.9 | <i>Skelagerhus</i> | I henhold til aftale skal de manglende arbejder på de grønne områder ved Skelagerhus være afsluttet den 1. juni. Der mangler træer i det grønne hegn ud mod Skejbyvej; der ikke indgået aftale om græsslåning; der er mange døde bøgetræer i hækkene; en del udgået planter er dog blevet udskifter. Endelig er der problemer med affald ved containerne. Bestyrelsen vil foreslå, at Skelagerhus indgår en aftale med blokkene om benyttelse af containerne på sorteringspladsen. | Bo |
| 3.10 | <i>Lamper på fællesarealer</i> | Der er udarbejdet oversigt over lamper på området, dog mangler oversigt for Skelagerhus. | Eva |
| 3.11 | <i>Henvendelse fra Skejbyhøj</i> | Skejbyhøj kan komme til at mangle plads til affaldscontainere. Bestyrelsen opfordrer Skejbyhøj til at søge brugsret til det nødvendige areal ved næste generalforsamling. Bredden på hækkene blev diskuteret. | |
| 3.12 | <i>Affald på de grønne områder ved blokkene</i> | Bestyrelsen opfordrer blokforeningerne til at afholde en 'arbejdsdag' til indsamling af affald på de grønne områder – der ligger meget. I samme forbindelse beder bestyrelsen blokforeningerne sørge for, at containerne placeres inden for markeringerne på pladsen. | |
| 3.13 | <i>Digitalisering af dokumenter/opbevaring/ hjemmeside</i> | Bestyrelsen diskuterede digitalisering af dokumenter/opbevaring ikke mindst for at sikre, at nye bestyrelsesmedlemmer vil kunne overtage bestyrelsesarbejdet. Ligeledes blev det diskuteret, hvilke oplysninger der skal være på hjemmesiden, herunder oplysninger om Grundejerforeningens faste entreprenører. | |

Grundejerforeningen Vejlbyparken



| | | | |
|----|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 4. | Eventuelt | | |
| | <i>Næste bestyrelsesmøde</i> | Tirsdag den 11. juni 2024 kl. 19.00 | |