



## Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 5. februar 2024

| Deltagere  | Afbud                        |
|--|------------------------------|
| Kaj Jochumsen<br>Jytte Harlev Petersen<br>Birgitte Christiansen (referent) | Eva Viegas<br>Bo Stig Larsen |

## Dagsorden

|     | Emne                 | Status og beslutning   | Ansvarlig |
|-----|----------------------|--|-----------|
| 1.  | Referat fra sidste   | Referat godkendt.  |           |
| 2.  | Økonomi              |  |           |
|     |                      | De sidste fakturaer til regnskabsåret 2023 er modtaget og betalt. Bestyrelsen har modtaget udkast til regnskab 2023.<br>Bestyrelsen gennemgik budgettet for 2024.  |           |
| 3.  | Igangværende opgaver |  |           |
| 3.1 | Trafik på stamveje   | Aarhus Kommune har nu meddelt endelig godkendelse af etablering af tre trafikchikaner på stamvejen ved parcellforeningerne.<br><br>Vores rådgiver indhenter priser på lignende udførte arbejder, ligesom vi spørger vores faste asfaltfirma om en pris på arbejdet.  |           |
| 3.2 | Kordegarden          | Heimstaden, der ejer Kordegarden, har forespurgt, om Grundejerforeningen vil overtage arbejdet med de grønne arealer og snerydning ved Kordegarden.<br><br>Bestyrelsen går i gang med forhandlinger med Heimstaden om betingelserne, herunder hvad der i givet fald ville høre inde under Heimstaden, og hvad der ville høre inde under Grundejerforeningen. Hvis der opnås enighed, vil snerydning høre inde under Grundejerforeningen fra 1. november 2024 og de grønne områder fra 1. januar 2025.<br><br>Bestyrelsen planlægger at anmode om generalforsamlingens godkendelse af, at bestyrelsen afholder udgifter til nødvendig vedligeholdelse i 2024 på Kordegar- |           |

# Grundejerforeningen Vejlbyparken



|           |  |   |     |
|-----------|--|---|-----|
|           |  | den, der refunderes fuldt ud af Heimstaden.   |     |
| 3.3       | <i>Vedligeholdelse af grønne fællesarealer</i> | Intet nyt.  |     |
| 3.4       | <i>Asfalt/slidlæg</i>                          | Intet nyt fra Aarhus Kommune om manglende slidlag efter fjernvarmearbejdet i 2018.<br><br>Nyt slidlag på stamvejen ved hele den sydlige indkørsel ved ejerforeningerne udlægges, når vejret tillader det. Bestyrelsen planlægger dog at vente med slidlag på den del, hvor der skal etableres trafikchikaner. | Kaj |
| 3.5       | <i>Vedtægter</i>                               | Svar fra advokat på vores vedtægter modtaget. Bestyrelsen overvejer dog at udskyde vedtægtsændringer til generalforsamlingen 2025; det afhænger af, om vi har alle nødvendige oplysninger, inden indkaldelse til generalforsamling skal udsendes.   |     |
| 3.6       | <i>Flisebelægning ved Blok A</i>               | Genopretning af flisebelægning ved Blok A Øst udføres, når vejret tillader, og entreprenøren har tid.<br><br>Blok A Vest har også rettet henvendelse om fliser, der trænger til genopretning.   |     |
| 3.7       | <i>Belysning på området</i>                    | Nye lamper er opsat.  |     |
| 3.9       | <i>Byggeri på Aldi-grunden (Skelagerhus)</i>   | Der er bestilt nye skilte med vejnumre, der inkluderer Skelagerhus.   |     |
| <b>4.</b> | <b>Eventuelt</b>                               |   |     |
|           | <i>Næste bestyrelsesmøde</i>                   | Aftales senere.   |     |
|           | <i>Ordinær generalforsamling 2024</i>          | Tirsdag den 19. marts.  |     |