



## Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 24. oktober 2023

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Eva Viegas Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Birgitte Christiansen (referent)	

## Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	<b>Referat fra sidste</b>	Referat godkendt.	
2.	<b>Økonomi</b>		
		Oversigt for tredje kvartal er modtaget. Bestyrelsen diskuterede enkelte omposterings og konstaterede, at vi følger budgettet.	
3.	<b>Igangværende opgaver</b>		
3.1	<i>Trafik på stamveje</i>	Intet nyt. Det er en meget langsomlig proces både hos vores rådgiver og kommune.	
3.2	<i>Snerydning</i>	Bestyrelsen har indgået aftale med H. Hoffmann A/S om snerydning og glatførebekæmpelse for den kommende vintersæson. Entreprenøren vil foretage prøvekørsler for at lære området at kende.	
3.3	<i>Vedligeholdelse af grønne fællesarealer</i>	Bestyrelsen gennemgik de udførte opgaver på området i årets løb og konstaterede, at vi har nået de planlagte opgaver samt enkelte ekstraopgaver, alt inden for budgettet.  Budget 2024 for de grønne arealer er endnu ikke fastlagt, da vi afventer de sidste priser på kommende opgaver i 2024.	
3.4	<i>Asfalt/slidlæg</i>	Aarhus Kommune kan p.t. ikke vedkende sig, at de mangler at udlægge det sidste slidlag efter fjernvarmearbejdet i 2018; vi fremsender dokumentation for	Kaj



		<p>dette.</p> <p>Bestyrelsen har modtaget tilbud på udlægning af nyt slidlag på stamvejen ved hele den sydlige indkørsel ved ejerforeningerne på ca. kr. 270.000. Bestyrelsen accepterede tilbuddet og igangsætter arbejdet.</p> <p>Hvis ejerforeningerne har asfaltarbejder, som de gerne vil have udført i samme omgang – så der kun skal betales anstillingsgebyr én gang – bedes de rette henvendelse til Kaj senest den 10. november.</p>	
3.5	<i>Vedtægter</i>	Punktet blev udsat til et senere møde.	
3.6	<i>Flisebelægning ved Blok A</i>	Tilbud på opretning af fliser inklusive etablering af dræn ved Blok A er på kr. 33.000. Bestyrelsen accepterede tilbuddet og igangsætter arbejdet.	
3.7	<i>Belysning på området</i>	Alle lamper på fællesområdet er nu tændt igen. Der er en række lamper ved Blok A på siden ud mod Skejbyvej, som ikke længere kan repareres. Bestyrelsen besluttede at udskifte de omtalte lamper og igangsætter arbejdet.	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden (Skelagerhus)</i>	Beplantning af rabatten mellem stamvejen og p-plads ved Blok A er igangsat og vil være afsluttet senest den 31. oktober.	
<b>4.</b>	<b>Eventuelt</b>		
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Torsdag den 16. november kl. 19.00.	