



Referat af bestyrelsesmøder afholdt den 31. oktober og 21. november 2022

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Eva Viegas Birgitte Christiansen (referent)	

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Vi har endnu ikke modtaget oversigten over tredje kvartal af 2022, men vi følger budgettet. Der er stadig en forening, der har problemer med at overholde betalingsfristen for kontingent.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Vi afventer tilbagemelding fra Aarhus Kommune i forhold til det reviderede forslag.	Jytte
3.2	Snerydning	Der har været afholdt møde med entreprenøren, hvor vi har fremført vores indsigelser til deres arbejde sidste vinter.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Bestyrelsen gennemgik de opgaver, der skal udføres inden årets udgang samt forslag til budget for de grønne områder i 2023.	
3.4	Asfalt/slidlæg	Aarhus Kommune mangler stadig at udlægge slidlag på de stier, der blev opgravet i forbindelse med fjernvarmearbejde. Vi rykker.	Kaj
3.5	Brugsretter	Samtlige nuværende brugsretter skal fornyes ved generalforsamlingen 2023. Der skal derfor søges om fornyelse senest den 31. januar 2023. Oversigt over nuværende brugsretter	



		<p>vedhæftes referat til brug ved genansøgning. Som hovedregel søger formændene for samtlige brugsretter i deres respektive foreninger.</p> <p>Der er problemer med et par brugsretter ved Bakkehusene, hvor indehavere har anlagt have ud over arealet tildelt ved brugsret.</p> <p>En beboer i Afd. II G fik tildelt brugsret ved årets generalforsamling under forudsætning af, at hegn blev opsat inden for hæk. Dette er ikke sket.</p>	
3.6	<i>Stier på området</i>	<p>En meget ujævn fliseegang ved Aldi-grund genoprettes.</p> <p>Fliser i fortovsstrækninger ved parcellforeningerne samt ved Blok A hæves.</p>	Kaj
3.7	<i>Belysning på området</i>	<p>De stigende elpriser giver øgede udgifter til belysning på området. På baggrund af de generelle anbefalinger fra myndighederne, og for at reagere med rettidig omhu, har bestyrelsen set på mulighederne for en reducere af belysningen i området. Det blev besluttet at slukke halvdelen af lamperne langs stier og parkeringspladser på Grundejerforeningens areal for at reducere strømforbruget. Samtidig reduceres tændingstiden på de tændte lamper, dvs. at lamperne tænder ca. 50 minutter senere i skumringen og slukker ca. 50 minutter tidligere ved gry, end de gør nu. Tændings- og slukningstidspunkt styres af det naturlige lys via sensorer.</p> <p>Der er problemer med lamper langs blok A Vest (de kortsletter), og det er nødvendigt at udskifte 9 lampehoveder; forventet pris kr. 36.000.</p>	
3.8	<i>Fibia/internet og TV</i>	<p>Fibia kommer med kampagnevogn i november. Information sendes til formænd med opfordring til at fordele blandt beboer.</p>	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden</i>	<p>Byggeriet på Aldi-grunden er nu oppe i fuld højde. Der er et par udestående med genoprettelse af vores arealer efter skader påført af store køretøjer.</p>	
4.	Eventuelt		

Grundejerforeningen Vejlbyparken



4.1	<i>Trailere på gæsteparkeringer</i>	Der holder stadig trailere på p-pladserne.	
	<i>Næste bestyrelsesmøder</i>	Mandag den 23. januar 2023 kl. 19.00. Torsdag den 9. februar 2023 kl. 19.00.	
4.2	<i>Generalforsamling 2023</i>	Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling den 22. marts 2023 skal være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar 2023.	