



Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 16. december 2021

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Kirsten Holch Kragelund Birgitte Christiansen (referent)	Eva Viegas

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Vi følger budgettet. Kvartalsrapport for 3. kvartal er modtaget, og bestyrelsen gennemgik udgifter. Grundejerforeningen samler alle sine konti i Sparekassen Kronjylland inden årets udgang.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Der er indgået rådgiveraftale med Via Trafik Rådgivning A/S om forslag til trafikchikane på stamveje. Aftalen indeholder alt nødvendigt arbejde for valg af type, tegninger, placering samt ansøgning til Aarhus Kommune og tilbudsindhentning for udførelse og udarbejdelse af anlægsoverslag. Forslag fremlægges på generalforsamling 2022.	
3.2	Affaldshåndtering	Der har været et par tilfælde, hvor beboere i en parcellforening har benyttet affaldscontainere i andre parcellforeninger til affald. Bestyrelsen gør opmærksom på, at dette absolut ikke er tilladt.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Træer fældet langs boldbane. Tilbage er genetablering af græsarealer. Dette udføres, når vejret og ikke mindst jordbundsforhold tillæ-	



		der det.	
3.4	<i>Fællesareal ved Skejbyhøj</i>	Intet nyt.	
3.5.	<i>Misligholdt brugsret</i>	Vi har et enkelt tilfælde af misligholdelse af brugsret. Bestyrelsen tager kontakt til indehaver af brugsret for at forholdene bragt i orden.	
3.6	<i>Sti lang boldbane</i>	Stien langs boldbanen er meget ujævn. Bestyrelsen overvejer en genopretning i 2022.	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden</i>	<p>Grundejerforeningens advokat Martin Nielsen Hansen deltog under dette punkt. Der arbejdes med tillæg til mageskifteaftale. Bestyrelsen har efter mødet modtaget udkast, som sendes til bygherrens advokat efter bestyrelsens accept.</p> <p>Der blev lagt en plan for bestyrelsens fremtidige arbejde med Aldi-grunden, herunder fastlagt mødedatoer, hvor bestyrelsen behandler henvendelser fra bygherren. Vores advokat deltager i disse møder.</p>	
3.10	<i>Asfaltarbejde</i>	'Parkering forbudt' symbol påsvejses på p-pladsen for enden af skråparkeringen ved blok C i uge 51.	
4.	Eventuelt		
	<i>Ordinær generalforsamling 2022</i>	Den ordinære generalforsamling 2022 afholdes den 23. marts 2022, og forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar 2022.	
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Torsdag den 3. februar 2022 kl. 19.00. Første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen er den 31. marts 2022.	