



## Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 3. november 2021

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Kirsten Holch Kragelund Eva Viegas Birgitte Christiansen (referent)	

## Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Vi følger budgettet. Grundejerforeningen arbejder på at samle alle sine konti i Sparekassen Kronjylland; afventer endelig aftale. Fakturaer til betaling skal attesteres af to bestyrelsesmedlemmer, og Kirsten, Jytte og Kaj blev valgt til at udføre denne funktion i det nye online system.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Der er blevet tilknyttet en rådgivende ingeniør til projektet med etablering af vejbump. Forslag til hvilke bump samt priser osv. fremlægges på den ordinære generalforsamling 2022.	Kirsten/Jytte
3.2	Snerydningsplan	Der er indgået aftale om snerydning og saltning med OKNygaard. I forhold til første tilbud er 'øvrige' stier færdigryddet/saltet kl. 7.00 i stedet for kl. 9.00. Saltning og snerydning ved blokkene B og C – ændring i forhold til første tilbud: Trapper til kælderindgange er omfattet af saltning og snerydning.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fæl-	Der er modtaget tilbud på staudebed ved Blok A samt plantning af enkelte buske i 'hul-	



	<i>lesarealer</i>	<p>ler' i bevoksning langs stamveje/p-pladser. Bestyrelsen accepterede tilbuddene. Arbejdet udføres næste år. Vi har enkelte 'huller' i beplantning, som vi regner med, er tilplantede med udgangen af 2022. Samtidig forventer vi også, at vi har fået fældet det som er nødvendigt med udgangen af 2022.</p> <p>Tjek af regnvandsbrønde og kantskæring langs stier udføres inden for kort tid.</p>	
3.4	<i>Fællesareal ved Skejbyhøj</i>	<p>Skejbyhøj har spurgt, om det vil være muligt for foreningen at erhverve fællesarealet mellem støjvænet og haverne ved foreningen, som er omfattet af brugsretten.</p> <p>Bestyrelsen ser p.t. ingen mulighed for at dette kan effektueres. I stedet opfordres Skejbyhøj til at søge om brugsret på hele arealet mellem støjhegn og haver.</p>	
3.5	<i>Defekte lamper langs stier</i>	Hældende lampe rettes op næste gang vores entreprenør er i området.	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden</i>	<p>Bestyrelsen har afholdt to møder med Grundejerforeningens advokat og bygherre på Aldi-grunden i forbindelse med høringsfasen på lokalplanen for området. Dette arbejde resulterede i et høringssvar (vedhæftet) fra Grundejerforeningen.</p> <p>Aarhus Kommune har efterfølgende ønsket et møde med Grundejerforeningen inden der udfærdiges en endelig lokalplan.</p> <p><b>Efter møde:</b> Møde med Aarhus Kommune afholdes den 11. november. Repræsentanter fra bestyrelsen samt Grundejerforeningens advokat deltager.</p>	
3.10	<i>Asfaltarbejde</i>	<p>Asfaltarbejde er udført.</p> <p>'Parkering forbudt' symbol påsvejses på p-pladsen for enden af skråparkeringen ved blok C for at sikre, at bilerne fra renovation skal komme ind til molokkerne.</p> <p>En evt. ændring af placeringen af p-pladserne på skråparkeringen mellem blokkene A og B for at skabe plads til p-pladser langs kanten ud mod stamvejen udskydes til næste år.</p>	Kaj



		<p>Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel på etablering af p-pladser på stamveje. Det blev besluttet, at der ikke etableres (optegnes) p-pladser på stamveje.</p> <p>Bestyrelsen er blevet spurgt om, hvorvidt erhvervsbiler/firmabiler må parkere på Grundejerforeningens p-pladser. Alle biler med en vægt på op til 3.500 kg – hvor føreren er bosiddende i Grundejerforeningen, eller som har ærinder til beboerne i området - må parkere på Grundejerforeningens p-pladser.</p>	
<b>4.</b>	<b>Eventuelt</b>		
4.1	<i>Trailere på p-pladser</i>	<p>Der holder stadig en gammel trailer på p-pladsen ved blok C.</p> <p>Bestyrelsen gør opmærksom på, at langtids-parkering af trailer skal foregå på p-pladsen ved blok A (ved siden af containerpladsen).</p>	
	<i>Ordinær generalforsamling 2022</i>	<p>Den ordinære generalforsamling 2022 afholdes den 23. marts 2022, <b>og forslag der ønskes behandlet på generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar 2022.</b></p>	
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Torsdag den 16. december 2021 kl. 19.00	