

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 3. februar 2021

Deltagere	
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Holger Schultz Kirsten Holch Kragelund Birgitte Christiansen (referent)	Mødet blev afholdt som e-mail korrespondance med kommentarer til udsendt dagsorden, da det ikke var muligt med fysisk fremmøde.

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
	Årsregnskab 2020 og budget 2021	Det foreløbige regnskab for 2020 viser et overskud på ca. kr. 129.000. Budgettet for 2021 er baseret på de samme kontingenter, som var gældende de sidste 3 kvartaler af 2020.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	<i>Procedure ved betaling af fakturaer</i>	Det er sket et par gange, at en faktura ikke er blevet betalt rettidigt. Vi har foreslået en ny procedure ved vores revisor (som foretager vores betalinger) - en digital løsning, og denne procedure indføres nu.	Kaj
3.3	<i>Vedligeholdelse af grønne fællesarealer</i>	Der er udarbejdet en detaljeret og prioriteret plan for arbejder, der skal udføres i 2021. Budgettet afspejler, at det er et stort område med mange opgaver.	
3.4	<i>Opkørsler ved Bakkehusene</i>	<i>Intet nyt.</i>	
3.5	<i>Affaldsø ved Teglhøjen</i>	Teglhøjen har sendt brugsretsansøgning til et område til affaldsø til behandling på generalforsamlingen. Bestyrelsen anbefaler et ja under forudsætning af, at der ikke inddrages eksisterende p-pladser.	



3.6	<i>Etablering af støjværn ved Afd. H</i>	Afd. H har sendt brugsretsansøgning til areal til støjværn i lighed med det, der etableres ved Skejbyhøj. Ansøgning behandles på generalforsamling. Bestyrelsen anbefaler et ja.	
3.7	<i>Støjværn ved Skejbyhøj</i>	Arbejdet med støjværn skrider planmæssigt frem. Vores andel af arbejdet med bevoksningen inden for støjværn er for så vidt færdigt. Beplantningen er fræset ned til ca. 40 cm højde iflg. aftale med Skejbyhøjs projektfolk. Vi skal fremover holde det i ca. 1,5 m's højde for at lette den årlige højdebeskæring.	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden</i>	KAUP har sendt en statusrapport for myndighedsbehandlingen af byggeriet, som skal behandles på Rådmandsmøde den 2. februar. Derefter forventes arbejdet med lokalplan igangsat.	
3.10	<i>Buskads ved Bakkehusene</i>	Bakkehusene har ønsket et møde om, hvad der forventes af vedligeholdelse af arealer, som foreningerne har brugsret til. Vi finder en dato.	Bo/Kaj
3.12	<i>Containerplads ved blokkene A, B og C</i>	Der er intet nyt, da det videre arbejde har afventet, at reetableringen efter fjernvarmearbejde blev afsluttet. Hvad angår oversigtskilt, har vi anmoder blokforeningerne om et skitseforslag.	
3.13	<i>Fjernvarmearbejde</i>	Der har været afholdt møde med repræsentant fra Affaldvarme på stedet om reetablering af det opgravede område. Følgende blev aftalt: 1. Reetablering af 2 læhegn ud mod henholdsvis Skejbyvej og Skejbygårdsvej a. Der plantes 2 egetræer a ca. 3 m højde i begge områder b. Der plantes større buske på begge ydersider af gennemgravningen for at forhindre færdsel gennem beplantningen begge steder c. Der opsættes hegn på begge sider ud mod stamvej og Skejbygårdsvej/Skejbyvej for at forhindre færdsel gennem nyplantningen. Grundejerforeningen sørger for at vedligeholde hegn	



		<ol style="list-style-type: none">2. Reetablering af midlertidig gennemkørsel ved p-plads<ol style="list-style-type: none">a. Der plantes buske lig den eksisterende blanding og så tæt, at området bliver lukket af3. Genplantning af udgåede buske i tidligere beplantet hjørne4. Oprydning af rabat område mellem stamvej og p-plads5. Evt. udgåede nye buske og træer genplantes af Affaldvarme6. Evt. udgåede popler fældes til foråret	
4.	Eventuelt		
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Næste møde onsdag den 24. februar 2021.	
	<i>Ordinær generalforsamling 2021</i>	Den ordinær generalforsamling afholdes tirsdag den 23. marts 2021. Det fastholder vi indtil videre, men det vil helt klart kræve, at forsamlingsloftet sættes op. En evt. aflysning/udskydelse sendes til foreningerne, hvis det bliver nødvendigt.	