



Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 27. oktober 2020

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Holger Schultz Kirsten Holch Kragelund Birgitte Christiansen (referent)	

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Vi rykker revisor for kvartalsrapport. Det har knebet lidt med at få materiale fra revisoren på det sidste. Vi undersøger, om en ny procedure kan sikre rettidig handling.	Kaj
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Hastighed på internet/fibernet	Der er ingen mulighed for at få højere hastighed på vores internetforbindelse til den pris, som vi betaler i dag. Afsluttet.	
3.2	Asfalt på fællesareal	Forsegling af revner i asfalt er udført. Det kostede kr. 22.000 + moms. Afsluttet.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Serviceaftalen for 2021 blev gennemgået sammen med de ekstraopgaver, der allerede er på listen. Ekstraopgaverne vil blive prioriteret for at sikre, at budgettet holder.	Bo
3.4	Opkørsler ved Bakkehusene	Intet nyt.	
3.5	Affaldsø ved Teglhøjen	Intet nyt.	
3.7	Støjværn ved Skejbyhøj	Der har været afholdt møde med Skejbyhøj, og konklusionen var: 1. Skejbyhøj fjerner en meter af eksisteren-	



		<p>de beplantning til etablering af støjværn, når byggetilladelse foreligger.</p> <p>2. Herefter fjerner Vejlbyparken alle træer i fællesarealet, der støder op til Skejbyhøjs skel. Det gøres i januar, februar 2021.</p> <p>3. Støjværn bygges af Skejbyhøj.</p> <p>4. I juli 2021 beskæres og topklippes øvrig bevoksning i den højde, Skejbyhøj ønsker - og maskinens kapacitet</p>	
3.8	<i>Støjværn ved Afd. H</i>	<p>Enkelte beboere i Afd. H havde planer om at opsætte et støjværn ud mod busstop, men sagen er tilsyneladende stillet i bero, hvorfor vi afslutter sagen for nuværende.</p>	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden</i>	<p>Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling den 21. oktober om brugsretsansøgning til opsætning af støjværn ud mod Skejbyvej. Ansøgningen blev vedtaget.</p>	
3.10	<i>Skilt ved indkørsel til blokkene</i>	<p>Skiltet er blevet flyttet til modsatte side af indkørslen. Afsluttet.</p>	
3.11	<i>Buskads ved Bakkehusene</i>	<p>Bestyrelsen har haft kontakt til formanden for Bakkehusene, som vil tage sagen med beboerne i de pågældende huse.</p>	
3.12	<i>Containerplads ved blokkene A, B og C</i>	<p>Der har været afholdt møde med repræsentanter fra blokforeningerne, og konklusionen var:</p> <p>Blokkene sender informationsark, der gør opmærksom på, at containerne kun må benyttes af beboerne i blokkene til formændene i parcelforeningerne med anmodning om, at dette uddeles til alle beboere i parcelforeningerne.</p> <p>Blokkene opstreger båse til containerne, når fjernvarmearbejdet er overstået.</p> <p>Grundejerforeningen opsætter skilt med "privat område".</p> <p>Grundejerforeningen følger op på blokkenes initiativ ved næste bestyrelsesmøde (informationsark).</p> <p>Tiltagene evalueres i foråret/sommeren</p>	

Grundejerforeningen Vejlbyparken



		2021. Vi anmoder blokforeningerne om et skitseforslag til det ønskede skilt.	
3.13	<i>Fjernvarmearbejde</i>	Der er uklart, hvem der skal vedligeholde det genplantede areal efter fjernvarmearbejdet, og hvad 5-års garantien dækker. Vi kontakter AffaldVarme igen for en aftale.	
4.	Eventuelt		
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Næste møde afholdes onsdag den 3. februar 2021 kl. 19.00.	
	<i>Ordinær generalforsamling 2021</i>	Ordinær generalforsamling 2021 afholdes tirsdag den 23. marts 2021. Evt. forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde den 31. januar 2021.	