



Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 8. september 2020

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Holger Schultz Kirsten Holch Kragelund Birgitte Christiansen (referent)	

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
0.	Bestyrelsen	Troels Norvin Vilhelmsen er fratrådt som suppleant.	
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Vi rykker revisor for kvartalsrapport.	Kaj
3.	Igangværende opgaver		
3.1	<i>Hastighed på internet/fibernet</i>	Rent umiddelbart er der ingen mulighed for at få en højere hastighed på vores internetforbindelse til den pris, som vi betaler i dag. Vi forfølger dog sagen hos Fibia A/S.	Bo
3.2	<i>Asfalt på fællesareal</i>	Forsegling af revner i asfalt udføres i denne uge, hvis vejret tillader det.	Kaj
3.3	<i>Vedligeholdelse af grønne fællesarealer</i>	Der har været gennemført havevandring med repræsentanter fra foreningerne. Der er en generel tilfredshed med arbejdet på det grønne område. Der var forskellige ønsker, bl.a. fældning af birketræ ved blokkene B og C. Flere udtrykte også et ønske om en bedre udnyttelse af boldbanen. Bestyrelsen har noteret sig ønskerne, og de indgår i planlægningen af de fremtidige arbejder.	Bo
3.4	<i>Opkørsler ved Bakkehusene</i>	Intet nyt.	

Grundejerforeningen Vejlbyparken



3.5	<i>Affaldsø ved Teglhøjen</i>	<i>Intet nyt.</i>	
3.6	<i>Tillæg til vedtægter</i>	Tillæg til vedtægter om indkaldelse til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger via e-mail blev godkendt. Det er vedlagt dette referat og offentliggøres på hjemmesiden. Afsluttet.	
3.7	<i>Støjværn ved Skejbyhøj</i>	Henrik H fra Skejbyhøj deltog under dette punkt. Skejbyhøj opfører støjværn langs Skejbygårdsvej i pileflet i 2,5 m højde. Værnet beplantes. Ved generalforsamlingen i 2019 fik Skejbyhøj brugsret til området til værnet. Det blev drøftet, om Skejbyhøj evt. vil søge om brugsret til hele området mellem offentligt skel og Skejbyhøjs areal, hvilket Grundejerforeningens bestyrelse vil være indstillet på at støtte ved en kommende generalforsamling.	
3.8	<i>Støjværn ved Afd. H</i>	Afd. H har planer om at opsætte et støjværn ud mod busstop. De betaler selv og sørger for vedligehold. De ansøger om brugsret til det pågældende område. Bestyrelsen støtter planen og ansøgningen om brugsret.	
3.9	<i>Byggeri på Aldi-grunden</i>	Ulrich Poulsen fra KAUP og Marianne Markussen deltog under dette punkt. Under arbejdet med lokalplan – hvor der er kommet nyt bygningsreglement – er der opstået forskellige udfordringer. Det er nu et krav, at der opsættes støjværn langs byggeriet ud mod Skejbyvej grundet den øgede trafikmængde og støj. I den forbindelse flyttes cykelstativerne hen til støjværnet. Der skal derfor søges om brugsret til dette område, som erstatning for den, der blev givet på den ekstraordinære generalforsamling. Der er nu et krav om en vandhåndteringsplan for byggeriet, da der er en høj vandstand på området. Vandstanden gør, at byggeriet bliver uden kælder. Depotrummene flyttes op i trappeopgangene. Samtidig etableres forsinkelingsbassin til opsamling af regnvand. Bygherre sender endelige tegninger samt ansøgning om brugsret til området til støjværn incl. cykelstativer, der vil blive fremlagt	



		ved kommende generalforsamling.	
3.10	Skilt ved indkørsel til blokkene	Efter etablering af cykelsti langs Skejbygårdsvej tager skiltet ved indkørslen udsynet ved udkørsel. Skiltet flyttes – måske til modsat side af vejen.	Kaj
3.11	Buskads ved Bakkehusene	Bakkehusene har henvendt sig om klipning af buskads langs busvejen. Bakkehusene har dog brugsret på de pågældende områder, hvorfor vedligehold hører under Bakkehusene. Bestyrelsen tager en direkte kontakt til formanden for Bakkehusene.	
3.12	Containerplads ved blokkene A, B og C	Der er problemer med at holde orden på containerpladsen, som tilhører blokkene A, B og C. Desværre er der flere udefrakommende – og beboere fra andre foreninger i Grundejerforeningen -, som også benytter pladsen og lægger affald af i stor stil. Bestyrelsen opfordrer ALLE formænd til at gøre ALLE beboere opmærksom på, at containerne KUN må bruges af beboerne i blokkene. Vi ser fra tid til anden affaldsdynger/haveaffald på Grundejerforeningens areal. Det kan/vil vi ikke acceptere, og vi opfordrer alle foreninger til at gøre en indsats for at holde området fri for affald.	
3.13	Fjernvarmearbejde	I forbindelse med fjernvarmearbejdet på Skejbyvej og Grundejerforeningens areal har Aarhus Kommune fældet flere træer og ryddet et areal. Desværre er der flere træer, som er i fare for at vælte efter rydningen. Aarhus Kommune har telefonisk givet tilsagn om at fælde de pågældende træer. Vi stiller krav til kommunen om genplantning, vedligehold, lugning og vanding af det genplantede i 3 år.	
4.	Eventuelt		
	Næste bestyrelsesmøde	Næste møde afholdes tirsdag den 27. oktober 2020 kl. 19.00.	