



Risskov den 30. august 2016

Bestyrelsesmøde d. 30. august 2016

Fremmødt:	Afbud:	Referent:
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Michael Lerskov	Steffen Beth Birgitte Christiansen Holger Schultz	Michael Lerskov

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Godkendelse af referat fra sidst	Referatet godkendt.	
2.	Økonomi	Driftskontoen nærmer sig 750.000,-. Vejfondens indestående er 243.000,-. Begge konti er i Jysk Bank. For stadig at være dækket af indskydergaranti flyttes 300.000 fra driftskontoen til et andet pengeinstitut. Efter dialog med revisor er beløbet ikke flyttet. Bestyrelsen har dog konstateret, at vi har et indestående over 750.000. Bestyrelsen ønsker derfor, at flytte 400.000,-	Kaj
3.	Igangværende opgaver		



	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
3.2	Hundetoiletter	<p>Skiltene er taget ned.</p> <p>Bo har aftalt med Henrik, at der opsættes affaldskurve på de steder, hvor der tidligere var et hundetoilet, da der til stadighed, og på trods af adskillige skriftlige henvendelser, smides hundeposer der. Så dette forsøges i stedet for at sætte buske op på de nedlagte hundetoiletter.</p> <p>Bo har aftalt med Henrik, at der opsættes affaldskurve på de steder, hvor der tidligere var et hundetoilet, da der til stadighed, og på trods af adskillige skriftlige henvendelser, smides hundeposer der. Så dette forsøges i stedet for at sætte buske op på de nedlagte hundetoiletter.</p>	Bo
3.3	Skiltning	<p>Der mangler skilte der henviser til gæsteparkeringspladserne.</p> <p>Når de manglede skilte er modtaget skal entreprenøren igangsætte arbejdet:</p> <ul style="list-style-type: none">- nummerfordelingskiltet ved II H kunne ikke blive placeret, da der er for mange kabler i jorden. Alternativ placering er fundet. Skiltet skal monteres.- Skiltet ved udkørsel til Skejbygårdsvej tager udsyn ved udkørsel. Skiltet skal flyttes tilbage. <p>Det er aftalt med entreprenøren, at skiltarbejderne udføres i løbet af juli måned.</p> <p>Sagen er afsluttet.</p>	Steffen Kaj



	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
3.4	Vandproblemer langs bystier og stamveje	<p>Sikring af bystier og fortove mod udskridning. Bestyrelsen er blevet rådgivet til at lægge græsarmeringssten langs fortove ved stamveje og langs bystien fra tunnel til Aldi ind mod hække og bevoksninger – dog ikke ved græsarealer.</p> <p>Det vil være en omfattende og dyr opgave at sikre langs alle bystier, fortove og stamveje. Bestyrelsen vil gennemføre et forsøg ved stien til Aldi for at se effekten. Udvalget for veje og stier går videre med opgaven for at finde en holdbar løsning.</p> <p>Kaj rykker Henrik (BioClean) for at udføre forsøget med græsarmeringssten langs stien ved Aldi, så vi kan komme videre med løsningen af problemet.</p> <p>Det er besluttet, at der fyldes muld på og sås græs. BioClean igangsætter arbejdet torsdag i denne uge.</p>	Kaj og Steffen
3.5	Dræning af overfladevand fra grønne arealer ved II H	<p>Arbejdet er afsluttet men ikke godkendt.</p> <p>Der mangler at blive lagt jord på, tromlet og plantet nyt græs. Entreprenøren kommer primo/medio Juli.</p> <p>Entreprenøren bør snarest afslutte arbejdet, og der rykkes for dette.</p> <p>Sagen er afsluttet.</p>	Kaj
3.6	Asfalt	<p>Der kræves mindre reparationer af asfalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der skal revneforsegles. - Enkelt huller på parkeringspladserne ved blok foreningerne skal udbedres.. - Der er et stort hul ved afslutning af stamvejen ved II H. <p>Kaj har modtaget priser på revneforsegling og udbedring af huller ved P-pladserne ved blokkene samt ved stamvejen ved II H. Arbejdet skal udføres inden udgangen af september måned.</p> <p>Arbejdet startes i denne uge.</p>	Kaj



	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
3.7	<i>Flisegang langs stramvejen fra Skejbygårdsvej</i>	<p>Fliserne ligger ujævnt og skal lægges om. Det blev forslået at flisegange udvides i sammen omgang.</p> <p>Der er indkommet tilbud på ca 130.000 kroner, excl moms. Derudover kommer udskiftning af fliser og kantsten til ca. 10.000 kroner, excl moms. Kaj tager kontakt til entreprenøren inden det besluttes at igangsætte.</p> <p>Opgaven er bestilt. Afventer starttidspunkt fra entreprenøren.</p>	Kaj
3.9	<i>Belægning på parkeringsplads ved 314 (II G)</i>	Arbejdet igangsættes i august.	Kaj
3.10	<i>Mål på boldbane.</i>	<p>Der er modtaget tilbud fra Virklund.</p> <p>Der er indhentet endnu et tilbud på fodboldmål, hvor der er hjul på, så det kan flyttes, når der slås græs.</p> <p>Vi beslutter, at der skal bestilles to mål med net, og at det skal undersøges om Virklund kan levere med hjul, hvorefter arbejdet igangsættes.</p> <p>Bestyrelsen sikre at fodboldmålene bestilles hurtigst muligt.</p>	Steffen
3.11	<i>Kurve ved basketball banen.</i>	<p>Der er modtaget tilbud fra Virklund.</p> <p>Det skal vurderes om plade og kurv kan monteres på det nuværende stativ. Bestyrelsen ønsker ikke etablering af 2 kurve.</p> <p>Det er besluttet at arbejdet kan igangsættes. Virklund kontaktes vedr. arbejdets udførelse.</p>	Steffen
3.12	<i>Vinterskader på området.</i>	<p>Der tages kontakt til snerydningsfirma for at aftale inspektion af området.</p> <p>Der er aftalt møde i uge 28/29 med Snerydningsfirma.</p>	Kaj



	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
3.13	Brugsret ved 424	Det lader til at brugsretten er udnyttet uden, at der er plantet hæk. Der tages kontakt til ejeren.	Kaj
3.14	Bevoksning ved Blok A.	Der har været kontakt fra beboere i Blok A vedr. invasiv bevoksning i et anlæg. Der tages kontakt til ejeren.	Kaj
3.15	Sætning i carport.	Kaj har besigtiget en carport, hvor der var sætningsskader angiveligt efter utæt afløbsbrønd. Vi er enige om, at dette ikke henhører under Grundejerforeningens område. Der gives besked til ejeren.	Kaj
3.16	Oprensning af kloakker		Bo
3.17	Plantning af bøgehæk ved parkeringsplads		Bo
3.18	Belysning	Der er flere lamper, som ikke lyser i området. Der tages kontakt til Energi Midt.	Kaj
3.19	Lampe ved busstopsted	Bestyrelsen vil endnu engang forsøge, at få etableret en lampe ved busstoppestedet på Skejbygårdsvej.	Kaj
4.	Eventuelt		
4.1	Legepladsudvalg	Der er intet nyt fra legepladsudvalget.	-
4.2	Plan for storskrald ved blokforeningerne	Blokforeningerne har haft kontakt til Kommunen, da der angiveligt ikke er ensartede retningslinjer for hvad der fjernes af storskrald, pap og affald. Der er afholdt møde desangående, og der er nogen uenighed om, hvordan problemet skal håndteres. Grundejerforeningens bestyrelse orienteres om den endelige løsning. Holger deltager i møder, der afholdes vedr. sagen. Blok foreningerne har besluttet at opstille 4 containere ved blok A og der laves en midlertidig løsning til opbevaring af storskrald, hvis det fungerer vil der blive lavet en permanent løsning.	Holger



	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
4.3	<i>Haveaffald i beplantningen</i>	Der er konstateret tilfælde af at haveaffald bliver smidt i buskads overfor Skejbyhøj. Der henstilles til, at de grønne områder ikke anvendes til at smide haveaffald i.	Michael
4.4	<i>Kørsel på stamvejen</i>	Overhold højervigepligt i krydset ved parkeringsplads 1. Kør efter forholdene, det køres med høj hastighed.	Michael
5.	Næste møde	Næste bestyrelsesmøde er d. 26. oktober 2016 kl. 19:30.	