



Risskov den 6. juli 2016

## Bestyrelsesmøde d. 6. juli 2016

| Fremmødt:   | Afbud:          | Referent:             |
|---|-----------------|-----------------------|
| Kaj Jochumsen<br>Bo Stig Larsen<br>Jytte Harlev Petersen<br>Steffen Beth<br>Birgitte Christiansen<br>Holger Schultz | Michael Lerskov | Jytte Harlev Petersen |

## Dagsorden

|     | Emne                                    | Status og beslutning   | Ansvarlig |
|-----|---|--|-----------|
| 1.  | <b>Godkendelse af referat fra sidst</b> | Referatet godkendt.  |           |
| 2.  | <b>Økonomi</b>                          | Driftskontoen nærmer sig 750.000,-. Vejfondens indestående er 243.000,-. Begge konti er i Jysk Bank. For stadig at være dækket af indskydergaranti flyttes 300.000 fra driftskontoen til et andet pengeinstitut.   | Kaj       |
| 3.  | <b>Igangværende opgaver</b>             |  |           |
| 3.1 | <i>BioClean</i>                         | Birke træerne er topkappet, og buskadset langs bystien er klippet ned. Sagen afsluttet.  | Bo        |
| 3.2 | <i>Hundetoiletter</i>                   | Skiltene er taget ned.<br><br>Bo har aftalt med Henrik, at der opsættes affaldskurve på de steder, hvor der tidligere var et hundetoilet, da der til stadighed, og på trods af adskillige skriftlige henvendelser, smides hundeposer der. Så dette forsøges i stedet for at sætte buske op på de nedlagte hundetoiletter | Bo        |



|     | Emne   | Status og beslutning  | Ansvarlig                 |
|-----|--|---|---------------------------|
| 3.3 | Skiltning  | <p>Der mangler skilte der henviser til gæsteparkeringspladserne.</p> <p>Når de manglede skilte er modtaget skal entreprenøren igangsætte arbejdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nummerfordelingsskiltet ved II H kunne ikke blive placeret, da der er for mange kabler i jorden. Alternativ placering er fundet. Skiltet skal monteres.</li> <li>- Skiltet ved udkørsel til Skejbygårdsvej tager udsyn ved udkørsel. Skiltet skal flyttes tilbage.</li> </ul> <p>Det er aftalt med entreprenøren, at skiltarbejderne udføres i løbet af juli måned.</p>   | <p>Steffen</p> <p>Kaj</p> |
| 3.4 | Vandproblemer langs bystier og stamveje              | <p>Sikring af bystier og fortove mod udskridning. Bestyrelsen er blevet rådgivet til at lægge græsarmeringssten langs fortove ved stamveje og langs bystien fra tunnel til Aldi ind mod hække og bevoksninger – dog ikke ved græsarealer.</p> <p>Det vil være en omfattende og dyr opgave a sikre langs alle bystier, fortove og stamveje. Bestyrelsen vil gennemføre et forsøg ved stien til Aldi for at se effekten. Udvalget for veje og stier går videre med opgaven for at finde en holdbar løsning.</p> <p>Kaj rykker Henrik (BioClean) for at udføre forsøget med græsarmeringssten langs stien ved Aldi, så vi kan komme videre med løsningen af problemet.</p> | Kaj og Steffen            |
| 3.5 | Dræning af overfladevand fra grønne arealer ved II H | <p>Arbejdet er afsluttet men ikke godkendt.</p> <p>Der mangler at blive lagt jord på, tromlet og plantet nyt græs. Entreprenøren kommer primo/medio Juli.</p> <p>Entreprenøren bør snarest afslutte arbejdet, og der rykkes for dette.</p>  | Kaj                       |



|       | Emne   | Status og beslutning  | Ansvarlig |
|-------|--|---|-----------|
| 3.6   | Asfalt                                       | <p>Der kræves mindre reparationer af asfalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der skal revneforsegles.</li> <li>- Enkelt huller på parkeringspladserne ved blok foreningerne skal udbedres..</li> <li>- Der er et stor hul ved afslutning af stamvejen ved II H.</li> </ul> <p>Kaj har modtaget priser på revneforsegling og udbedring af huller ved P-pladserne ved blokkene samt ved stamvejen ved II H. Arbejdet skal udføres inden udgangen af september måned.</p> | Kaj       |
| 3.6.1 | Pullerter ved Kordegarden                    | <p>Kordegarden ønsker ikke at der bliver opsat pullerter i de heller der er langs stamvejen (hvor der tidligere har stået pullerter, som er væltet).</p> <p>Ifølge Aarhus Kommune behøver der ikke bliver opsat pullerter. Kordegarden orienteres.</p> <p>Kordegarden er orienteret. Sagen afsluttet</p>  | Kaj       |
| 3.7   | Flisegang langs stamvejen fra Skejbygårdsvej | <p>Fliserne ligger ujævnt og skal lægges om. Det blev forslået at flisegange udvides i sammen omgang.</p> <p>Der er indkommet tilbud på ca 130.000 kroner, excl moms. Derudover kommer udskiftning af fliser og kantsten til ca. 10.000 kroner, excl moms. Kaj tager kontakt til entreprenøren inden det besluttes at igangsætte.</p>   | Kaj       |
| 3.9   | Belægning på parkeringsplads ved 314 (II K)  | Arbejdet igangsættes i august.  | Kaj       |
| 3.10  | Mål på boldbane.                             | <p>Der er modtaget tilbud fra Virklund.</p> <p>Der er indhentet endnu et tilbud på fodboldmål, hvor der er hjul på, så det kan flyttes, når der slås græs.</p> <p>Vi beslutter, at der skal bestilles to mål med net, og at det skal undersøges om Virklund kan levere med hjul, hvorefter arbejdet igangsættes.</p>  | Steffen   |



|           | Emne                                     | Status og beslutning   | Ansvarlig |
|-----------|--|--|-----------|
| 3.11      | Kurve ved basketball banen.              | <p>Der er modtaget tilbud fra Virklund.</p> <p>Det skal vurderes om plade og kurv kan monteres på det nuværende stativ. Bestyrelsen ønsker ikke etablering af 2 kurve.</p> <p>Det er besluttet at arbejdet kan igangsættes. Virklund kontaktes vedr. arbejdets udførelse.</p>  | Steffen   |
| 3.12      | Vinterskader på området.                 | <p>Der tages kontakt til snerydningsfirma for at aftale inspektion af området.</p> <p>Der er aftalt møde i uge 28/29 med Snerydningsfirma.</p>   | Kaj       |
| 3.13      | Brugsret ved 424                         | <p>Det lader til at brugsretten er udnyttet uden, at der er plantet hæk.</p> <p>Der tages kontakt til ejeren.</p>  | Kaj       |
| 3.14      | Bevoksning ved Blok A.                   | <p>Der har været kontakt fra beboere i Blok A vedr. invasiv bevoksning i et anlæg.</p> <p>Der tages kontakt til ejeren.</p>  | Kaj       |
| 3.15      | Sætning i carport.                       | <p>Kaj har besigtiget en carport, hvor der var sætningsskader angiveligt efter utæt afløbsbrønd. Vi er enige om, at dette ikke henhører under Grundejerforeningens område. Der gives besked til ejeren.</p>  | Kaj       |
| <b>4.</b> | <b>Eventuelt</b>                         |  |           |
| 4.1       | Legepladsudvalg                          | Der er intet nyt fra legepladsudvalget.  | -         |
| 4.2       | Plan for storskrald ved blokforeningerne | <p>Blokforeningerne har haft kontakt til Kommunen, da der angiveligt ikke er ensartede retningslinjer for hvad der fjernes af storskrald, pap og affald. Der er afholdt møde desangående, og der er nogen uenighed om, hvordan problemet skal håndteres.</p> <p>Grundejerforeningens bestyrelse orienteres om den endelige løsning. Holger deltager i møder, der afholdes vedr. sagen.</p> | Holger    |



|     | Emne                       | Status og beslutning   | Ansvarlig |
|-----|----------------------------|--|-----------|
| 4.3 | Haveaffald i beplantningen | Der er konstateret tilfælde af at haveaffald bliver smidt i buskads overfor Skejbyhøj.<br><br><b>Der henstilles til, at de grønne områder ikke anvendes til at smide haveaffald i.</b> | Michael   |
| 5.  | <b>Næste møde</b>          | Næste bestyrelsesmøde er d. 30. august 2016 kl. 19:30.   |           |