



Risskov den 12. november 2015

## Bestyrelsesmøde d. 12. november 2015

### Fremmødt:

Kaj Jochumsen  
Bo Stig Larsen  
Jytte Harlev  
Michael Munk Lerskov

### Afbud:

Holger Schultz  
Steffen Beth

### Referent:

Michael Munk Lerskov

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Økonomi
- 3) Opfølgning på igangværende arbejder
- 4) Generalforsamling
- 5) Evt. – herunder næste møde

### 1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet godkendt.

### 2. Økonomi

Bestyrelsen har besluttet at binde en del af likviditeten, for at få afkast af egenkapitalen.

Der er restance for én af medlemsforeningerne. Bestyrelsen kontakter kassereren for at få brag forholdet i orden.

### 3. Opfølgning på igangværende arbejder.

#### a. BioClean

Det er kommet til bestyrelsens kendskab, at BioClean bruger mange timer på at rydde storskrald op ved blokforeningerne. Der er timer der går fra vedligeholdelse af de grønne områder. **Bestyrelsen henstiller til foreningerne, at beboerne ikke sætter storskrald frem før der er afhentning.** Desuden ønsker bestyrelsen,



at de respektive blokforeninger redegøre for hvorledes de vil sikre at området omkring deres blok holdes fri for storskrald.

## **b. Vandproblemer langs stamvej**

Sikring af bystier og fortove mod udskridning. Bestyrelsen er blevet rådgivet til at lægge græsarmeringssten langs fortove ved stamveje og langs bystien fra tunnel til Aldi ind mod hække og bevoksninger – dog ikke ved græsarealer. Kaj indhenter overslag fra entreprenøren.

## **c. Vandrende for enden af bystien ved Aldi.**

Den vandrende, der er etableret ved Aldi kan ikke tage nok fra når det regner. Der skal monteres en rende, der er bredere. Kaj tager kontakt til entreprenøren for at få arbejdet igangsat.

## **d. Dræning af overfladevand fra grønne arealer ved II H**

Overfladevand fra de grønne arealer løber flere steder ned til huse / carporte og oversvømmer fundament etc. Bo fremlagde et eksempel fra II H, som bestyrelsen var enige om bør være en prioritet i 2016. Kaj indhenter overslag fra entreprenøren.

## **e. Skiltning**

Det er besluttet at igangsætte arbejdet hos Poul Gade skilte. Kaj har aftalt møde torsdag d. 19. november.

Entreprenøren etablerer galjer og opsætter skilte. Kaj får bekræftet tidligere fremsendt tilbud.

## **f. Belysning**

Der er sat folie på de nyetablerede lamperne på stien mellem II G, II H og II F.

Sensorer til parkbelysning skal afvaskes.

Der er aflæst bimålere for belysningen. Kaj sikrer, at kasseren får afregnet med de respektive foreninger/beboere.

## **g. Asfalt**

Der er gennemført revneforsegling. Der er blevet sænket én vejbrønd ved Blok A.

De øvrige vejbrøndende er ikke blevet sænket efter rådgivning fra asfaltfirmaet. Der skal i stedet sættes en græsarmeringssten. Kaj tager kontakt til entreprenøren for at få arbejdet igangsat.

Kordegarden ønsker ikke at der bliver opsat pullerter. Bestyrelsen er i tvivl om det er lovligt. Kaj retter henvendelse til Aarhus Kommune for at få undersøgt forholdet.

## **h. Stopbomme for enden af brandveje ved Blok foreningerne.**

Kaj tager kontakt til entreprenøren, for at anvise placering og igangsætte arbejdet. Bommene er købt ind.



## **i. Snerydningsmaskiner.**

Efter vinteren 2015/2016 vil snerydningsfirmaet reetablerer området uden beregning.

Desuden vil kørsel med det store materiel blive reduceret. I stedet vil der blive anvendt mindre materiel.

## **j. Asfaltkant ved gæsteparkering ved II K.**

Kanten er for høj ved indkørslen til parkeringspladsen. Biler der kører ud fra pladsen skraber på. Kaj tager kontakt til entreprenøren.

## **k. Etablering af hæk ved brugsret givet til 320.**

På generalforsamlingen fik 320 brugsret til fællesareal. I brugsretten blev det angivet som vilkår for brugsretten, at hækken blev reetableret der hvor der er hul.

Der er ikke plantet hæk endnu, hvorfor Kaj retter henvendelse til beboerne i 320 for at få forholdet bragt på plads.

## **3. Generalforsamling**

Generalforsamlingen afholdes onsdag d. 30. marts 2016.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31. januar 2016.

## **4. Eventuelt**

Ingen punkter.

### **Næste møde**

Torsdag d. 10. december kl. 19:30.