



Risskov den 8. oktober 2015

## Bestyrelsesmøde d. 8. oktober 2015

### Fremmødt:

Kaj Jochumsen  
Bo Stig Larsen  
Holger Schultz  
Jytte Harlev  
Steffen Beth  
Michael Munk Lerskov

### Afbud:

Ingen

### Referent:

Michael Munk Lerskov

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Økonomi
- 3) Opfølgning på igangværende arbejder
- 3) Evt.

### 1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet godkendt.

### 2. Økonomi

Bestyrelsen har besluttet at binde en del af likviditeten, for at få afkast af egenkapitalen.

### 3. Opfølgning på igangværende arbejder.

#### a. BioClean

Beplantningen langs bystierne skæres ned med maskine under 80 cm.

Der er aftalt gennemgang af området med BioClean mht. beskæring af beplantning.

BioClean manglede at oprense vejbrønde ved Kordegarden, som del af den generelle oprensning i Vejlbyparken. Det er sket nu.



## **b. Vandproblemer langs stamvej**

Området er blevet inspiceret. Den bedste løsning skal laves indenfor II H område, hvilket foreningen selv vil forstå.

## **c. Dræning af overfladevand fra grønne arealer**

Overfladevand fra de grønne arealer løber flere steder ned til huse / carporte og oversvømmer fundament etc. Bo fremlagde et eksempel fra II H, som bestyrelsen var enige om bør være en prioritet i 2016.

## **d. Skiltning**

Udvalget har indhentet ét yderligere tilbud, som forventes modtaget indenfor én uge.

Når tilbuddet er modtaget får bestyrelsen det til gennemsyn for at beslutte hvilket tilbud der skal vælges.

Arbejdet igangsættes med Poul Gade Skilte, hvis det andet tilbud bliver forsinket. Bestyrelsen ønsker at arbejdet afsluttes i år.

## **e. Belysning**

Der sættes folie på de nyetablerede lamperne på stien mellem II G, II H og II F. Elektriker er sat i gang med arbejdet.

Sensorer til parkbelysning skal afvaskes.

## **f. Asfalt**

Asfalten er besigtiget. Aftalt én arbejdsdag med lapper samt reparationer, og én arbejdsdag med revneforsegling. Arbejdet dække alt asfalt i området. Vejbrøndene ved de 3 brandveje ved blokkene, som står for højt, er inkluderet i arbejdet.

Det bliver undersøgt, om pullerterne ved Kordegarden lovligt kan nedtages. Der er jævnligt problemer med at pullerterne bliver påkørt og det er bekosteligt at rejse dem igen.

## **g. Stopbomme for enden af brandveje ved Blok foreningerne.**

Kaj tager kontakt til firma, der skal opsætte bommene, for at anvise placering og igangsætte arbejdet. Bommene er købt ind.

## **h. Brugsretsansøgning ved II K.**

Ansøgningen er modtaget og bliver behandlet på den ordinære generalforsamlingen i 2016.

Bestyrelsen har et par spørgsmål, og retter henvendelse til ansøgeren.

## **i. Snerydningsmaskiner.**



Snerydningsfirmaet ønsker, at der etableres vinger, hvor stierne mødes. De har tilbudt at være medfinansierende.

Bestyrelsen ønsker, at firmaet skaffer passende materiel til området. Det er uacceptabelt at de grønne områder ødelægges pga. der anvendes for store maskiner.

## **j. Asfaltkant ved gæsteparkering ved II K.**

Kanten er for høj. Biler der køre ud fra pladsen skraber på.

## **k. Etablering af hæk ved brugsret givet til 320.**

På generalforsamlingen blev der givet brugsret til fællesareal til 320. I brugsretten blev det angivet som vilkår for brugsretten, at hækken blev reetableret der hvor der er hul.

Der er ikke plantet hæk endnu, hvorfor bestyrelsen retter henvendelse til beboerne i 320 for at få forholdet bragt på plads.

## **3. Eventuelt**

Ingen punkter.

### **Næste møde**

Torsdag d. 12. november kl. 19:30.