



Risskov den 25. September 2014

Bestyrelsesmøde d. 25. september 2014

Fremmødt:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Holger Schultz
Steffen Beth
Michael Lerskov

Afbud:

Jytte Harlev Petersen

Referent:

Michael Lerskov

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Økonomi
- 3) Igangværende opgaver
- 4) Eventuelt
- 5) Næste møde

1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.

2 Økonomi

Intet at bemærke.

3 Igangværende opgaver

a. Beplantningsplan.

- I år bruges budgettet på dræning af overflade vand ved Blok A og nedskæring langs by-stien.

b. Dræning af overfladevand ved Blok A

- Der er nedlagt dræn i 30-60 cm. dybde. Drænet løber langs Blok A Vest.
- Området mangler at blive reetableret.



c. Tilsynsrapport fra ALDI.

- Forholdene er udbedret.

d. Asfalt

- Prioriteten er:
 1. Brandvej ved Blok C
 2. Brandvej ved Blok B
 3. Brandvej ved Blok A
 4. Svejsning af revner på bystien
 5. Kontrol af reparation af huller på stamvejen + evt. forbedring.
 6. Parkeringspladsen
- Der indhentes tilbud på 1-5. Pkt. 6 laves ikke i år.

e. Belægning ved Blok B

- Der er modtaget redegørelse omkring forholdet og priser på udbedring.
- Bestyrelsen har besluttet at der laves en forbedring af området, for at sikre at forholdet bliver bedre end hidtil.
- Blok B afholder udgiften til en delvis omlægning af stien (8.970 excl. moms)
- Grundejerforeningen afholder udgiften for forbedring af stien (3.000 excl. moms) og opsætning af tørbrønd (9.610 excl. moms).
- Arbejdet igangsættes.

f. Opsætning af bomme ved Blok foreningerne

- Det undersøges pt. om det give problemer ifht. brandmyndighederne.
- Det undersøges og der kan sættes lås på bommene. Låsene skal være af sådan en beskaffenhed, at de kan åbnes af dem der har behov for adgang (fx gartner, brandvæsen, etc.)
- Der er modtaget forskellige løsningsmodeller fra entreprenøren. Der opsættes bom + fodhegn hvor det er nødvendigt.

g. Motorcykel parkering ved blok B.

- Der etableres parkering på parkeringspladsen (hvor den blå container tidligere stod).

h. Udvidelse af gæsteparkeringspladser

- Der er 2 gæsteparkeringspladser i området, hvor der er mulighed for udvidelse. Ønsket om flere gæsteparkeringspladser kommer grundet store problemer med det øgede antal biler i den tæt lave bebyggelse. Der indhentes tilbud, så der kan fremsættes forslag på generalforsamling.

i. Skiltning

- Der sættes gang i arbejdet omkring nye skilte i området. (Steffen og Kaj igangsætter arbejdet).

j. Hundetoiletter.



- Der skal sendes en skrivelse rundt til medlemsforeningerne (Michael laver udkast).

k. Kloak ved gæsteparkering v. Teglhøjen

- a. Der har været en henvendelse omkring tilstoppet kloak ved gæsteparkingspladsen. Forholdet undersøges.

l. Indkørsel fra Skejbygårdsvej til stamvej.

- a. Nogle sten har rejst sig i kanten. Der tages kontakt til entreprenøren.

4 Eventuelt

Ingen punkter.

5 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d. 13. november 2014.