



Risskov den 1. Juli 2014

Bestyrelsesmøde d. 1. juli 2014

Fremmødt:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Jytte Harlev Petersen
Steffen Beth
Michael Lerskov

Afbud:

Holger Schultz

Referent:

Michael Lerskov

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Konstituering
- 3) Evaluering af generalforsamling
- 4) Økonomi
- 5) Siden sidst
- 6) Igangværende opgaver
- 7) Eventuelt
- 8) Næste møde

1 Godkendelse af referat fra sidst.

Første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, derfor ingen referat fra sidste møde.

2 Konstituering

- **Formand:** Kaj Jochumsen
- **Kasserer (bilags controller):** Holger Schultz
- **Sekretær og website:** Michael Lerskov

- **Grønne områder:** Bo Stig Larsen
- **Vej-, sti- og skiltevedligeholdelse herunder glatførebekæmpelse:** Kaj Jochumsen og Steffen Beth
- **Suppleant til bestyrelsen:** Jytte Harlev Petersen



3 Evaluering af generalforsamling

Referatet blev gennemgået.

Medlemsforeningerne er orienteret om ændringerne i brugsretterne.

De punkter som kræver opfølgning af bestyrelsen er tilføjet pkt. 6 (igangværende opgaver).

4 Økonomi

Det er glædeligt, at der ikke er restancer for medlemsforeningerne.

Vi følger nogenlunde budgettet. Der er pt. ikke nogen problemer ifht. cash-flow ved den kapital der er flyttet til andet pengeinstitut (for at være under 750.000 grænsen).

5 Siden sidst

- a. Teglhøjen har fået lagt jord på parkeringspladsen og plantet 6 frugtbuske ved parkeringspladsen.
- b. En af bi-målerne er løbet løbsk og har brugt 9.000 KWH. Elektrikeren har konstateret, at der var fejl på måleren og den er skiftet. Kaj fortsætter dialogen.
- c. BioCleans vedligeholdelse af de grønne områder. Det er blevet indskærpet overfor BioClean at området skal holdes til vanlig standard – efter en periode hvor området har været forsømt.
- d. Kloakdæksel ved nr. 48 er sunket. Entreprenøren ser på det.
- e. Nogen skyder vores lamper i stykker med fx et luftgevær. Elektrikeren har skiftet et par stykker.
- f. 352 har henvendt sig omkring et træ med brækkede grene efter stormen. Træet vil blive beskåret af 2 omgange for at undgå at træet går ud.
- g. Rende ved ALDI skal renses. Den er stadig intakt.
- h. Flisegange ved blok A er lavet.

6 Igangværende opgaver

a. Beplantningsplan.

- Arbejdet fortsætter med at gennemføre beplantningsplanen.

b. Dræning af overfladevand ved Blok A

- Tilbud for dræning af overfladevand ved Blok A er modtaget. Etablering af 180 meter drændør – kr. 65.000 + moms.
- Tilbuddet vurderes fornuftigt. Arbejdet igangsættes.

c. Tilsynsrapport fra ALDI.

- ALDI har henvendt sig med nogle problemer omkring asfalt og flisebelægning. Der tages kontakt til asfaltfirma og entreprenør.

d. Asfalt

- Området vil blive gennemgået med asfaltfirmaet, for at få udbedret fejl.



e. Belægning ved Blok B

- Der står vand på sti ved Blok B. Det skal udbedres og der tages kontakt til entreprenøren.

f. Opsætning af bommer ved Blok foreningerne

- Opsætning af bomme blev udsat pga. murearbejdet.
- Opgaven tages igen op med entreprenøren.

g. Skiltning

- Der skal sættes gang i arbejdet omkring nye skilte i området.

h. Hundetoiletter.

- Der skal sendes en skrivelse rundt til medlemsforeningerne (Michael laver udkast).

i. Waoo! TV pakker.

- Der har været afholdt et møde for medlemsforeningerne, hvor Waoo! præsenterede deres løsninger og TV pakker.
- Det er op til de enkelte medlemsforeninger om de vil gøre brug af tilbuddet og de skal tage dialogen direkte med Waoo!

7 Eventuelt

Ingen punkter

8 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d. 7. august 2014.