



Risskov den 6. februar 2014

## Bestyrelsesmøde d. 6. februar 2014

### Fremmødt:

Kaj Jochumsen  
Holger Schultz  
Michael Lerskov

### Afbud:

Steffen Beth  
Bo Stig Larsen

### Referent:

Michael Lerskov

### Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Generalforsamling
- 3) Økonomi
- 4) Igangværende opgaver
- 5) Eventuelt
- 6) Næste møde

## 1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.

## 2 Generalforsamling

Udkast til budget:

- Honorar gartner	530.000 kr. (vurderes)
- Udvendig belysning	23.000 kr. (vurderes)
- Vedligeholdelse udvendig belysning	10.000 kr. (vurderes)
- Udbygning af standere	0 kr. (udgår)
- Udarbejdelse af beplantningsplan	0 kr. (udgår)
- Etape af beplantningsplan	150.000 kr.
- Vandafledning	100.000 kr.
- Vedligeholdelse af veje og stier: glatførebekæmpelse	230.000 kr.



- Henlæggelse til vejfond	180.000 kr.
- Øvrige omkostninger	53.000 kr.
Total	1.276.000 kr.

Endeligt budget udarbejdes når regnskabet er modtaget fra revisor.

## 3 Økonomi

Det er glædeligt, at der ikke er restancer for medlemsforeningerne.

Foreningen har fået oprette en elektronisk postkasse.

## 4 Igangværende opgaver

### a. Beplantningsplan og grønne arealer:

- BioClean er gået i gang med at gennemføre beplantningsplanen. Arbejdet er startet ved bystierne.

### b. Jordarbejde:

- Følgende arbejde igangsættes. Kaj tager kontakt til entreprenør:
  - Ved Blok B:
    - 1.1. Belægning ved kældernedgang rettes. **Afsluttet.**
    - 1.2. Belægning for enden af brandvej rettes og udvides, samt ny bund til asfalt, etablering og nedstøbning af spærrebomme. Løsning 1 - Der etableres spærrebomme for enden af 3 brandveje (blok A, B og C). *Bliver igangsat til foråret.*
  - Kordegården:
    - 2.1. Pullerter ved vejbump rettes op og fastgøres. **Afsluttet.**
    - 2.2. Gæste P-plads i græsarmering efterfyldes med harpet muld og græsfrø. **Afsluttet.**
  - Ved Teglhøjen:
    - 3.1. På gæsteparkering udlægges perle-ral. *Laves ikke, da der etableres græsarmering.*
    - 3.2. Nyetablering af græsarmering på gæste P-plads inkl. Udvidelse. **Afsluttet.**
  - Ved Busvejen:
    - Opretning af sti samt græsarmerings rampe. **Afsluttet.**
    - Opretning af sti, samt forlængelse. **Afsluttet.**
  - Ved Skejbyhøj:
    - 5.1. Jordopfyldning og græssåning omkring brønddæksler. **Afsluttet.**
  - Ved ALDI:
    - 6.1. Etablering af ny brønd og Aco-drain. Samt opretning af belægning. (Aco-drain er blevet repareret. Arbejdet er igangsat uden bestyrelsen vidende eller accept, og omkostningerne er derfor bestyrelsen uvedkommende). Kaj retter henvendelse til kloakmester, for at få oprenset kloakken. **Afsluttet**
  - Generelt:



- 7.1. Opfyldning af jord ved kanter, på hele grundejerforeningens ejendom.

## **Afsluttet.**

- Indkørsel til Vejlbyparken:
  - 8.1. 2 stk. Overkørsler udvides. **Afsluttet.**
- Vendeplads ved blok B:
  - 9.1 Etablering af vendeplads. **Vendeplads etableres ikke.**

## **c. Tildeling af brugsretter til anlæg på fællesarealer:**

- Brugsretterne er tildelt. Medlemsforeningerne er orienteret.

## **d. Skilte**

- Bestyrelsen arbejder på en samlet løsning for fællesskiltning i området. Der indkøbes nye skilte, som viser vej til husnumre i blokforeningen.
- Legende børn skilte ved stamvej skal genopstilles.
- Der mangler skilte vil nogle hundetoiletter.

## **e. Asfalt**

- Der bliver ikke lavet mere asfalt arbejde i år.
- Bestyrelsen indhenter tilbud fra nyt asfalt firma på arbejde i 2014.

## **f. Belysning**

- De 5 elmålere i området er aflæst.
- Lamperne ved Blok A Vest tænder og slukker for tidligt. Kaj tager kontakt til elektriker. Problemet er at der står vand i standerne. Der bliver fremsat forslag om at der drænes i området til generalforsamlingen.
- Belysning ved stoppested. Der rettes henvendelse til NRGi Midt igen, for at aftale en ordning omkring etablering og efterfølgende drift.
- En af NRGi Midts lamper på bystien virker ikke. Den bliver fejlmeldt igen.

## **g. Snerydning**

- Ingen punkter behandlet.

## **h. Genetablering af område omkring blok B**

- I forbindelse med renovering af Blok B er store dele af fællesarealerne kørt op. Bestyrelsen har henvendt sig til bestyrelsen for Blok B, som er indforstået med at de skal sikre, at området genetableres når renoveringsarbejdet er færdigt. Udgifterne til genetablering er Grundejerforeningen Vejlbyparken uvedkomne.

## **5 Eventuelt**

Ingen punkter

# Grundejerforeningen Vejlbyparken



## **6 Næste møde**

Næste møde er generalforsamlingen. Bestyrelsen mødes kl. 18:30.