

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlbyparken 08.06.2004

Deltagere:

Kaj Jochumsen (formand)
Bo Stig Larsen
Roar E. Pedersen
Jesper Overgaard
Kirsten Holch

Afbud:

ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater
2. Meddelelser
3. Vedtægter
4. Brugsretter
5. BioClean
6. Stamveje
7. Eventuelt

Ad 1) Godkendelse af referat fra seneste møde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt uden anmærkninger.

Ad 2) Meddelelser

a) Formanden har modtaget brev fra Anne-Lise Clausen, Skejbyvej 413 med en klage over generalforsamlingens afvisning af tildeling af brugsret til fællesarealerne. Det må understreges at det er grundejerforeningens generalforsamling, som er den øverste myndighed i sager omkring brugsretter. Bestyrelsen mener, at der rent principielt ikke skal placeres hundehegn og plankeværk på fællesarealerne.

En løsning på beboerens problemstilling er eventuelt at plante en bøgehæk langs skellet indenfor hendes egen matrikel. Bestyrelsen henviser i øvrigt til Kordegardens eget havereglement, som er tilgængeligt i Kordegarden.

b) Formanden har endvidere modtaget en positiv tilbagemelding fra en af Kordegardens beboere, som udtrykte tilfredshed med behandlingen af hendes ansøgning omkring brugsretterne.

Ad 3) Vedtægtsændringerne fra generalforsamlingen

Det kan oplyses, at bestyrelsen har fremsendt de vedtagne ændringer til vedtægterne på generalforsamlingen den 15.04.04 til de respektive ejerforeninger. Derudover kan det oplyses, at vedtægterne kan forefindes i opdateret form på grundejerforeningens hjemmeside www.vejlbyparken.dk.

Ad 4) Brugsretter

Som opfølgning på generalforsamlingens behandling af brugsretterne var Kaj Jochumsen og Jesper Overgaard den 9. maj 2004 personligt rundt og aflevere henholdsvis godkendelser og afvisninger på ansøgningerne.

Bestyrelsen har fastsat 1. september 2004 som frist for, hvornår afviste brugsretter skal reetableres. Efter denne dato vil bestyrelsen bede en ekstern gartner om at foretage reetableringen for ejernes regning. Denne dato vil blive meddelt skriftligt til afviste ansøgere.

Derudover er det bestyrelsen bekendt med flere matrikler, hvor der er sket inddragelse af fællesarealer. Disse vil blive gennemgået af bestyrelsen med henblik på reetablering af fællesarealerne. For de matrikler hvor der ikke bevilget brugsret af fællesarealer vil ejerne blive bedt om at foretage reetablering på lige fod med de ansøgere som ikke har fået godkendt deres ansøgning på den seneste generalforsamling.

Ad 5) BioClean

Bestyrelsen har haft en gennemgang af fællesarealerne sammen med BioClean, hvor retningslinierne for efteråret blev lagt fast. Bestyrelsen er generelt meget godt tilfreds med det arbejde, som foretages i øjeblikket.

Ad 6) Stamveje & stier

Formanden arbejder i øjeblikket med NCC på at få repareret asfalten på stamvejene. Det forventes at arbejde påbegyndes efter sommerferien. Formanden sørger for at få igangsat reparationsarbejderne.

Derudover vil formanden indhente et tilbud på nyasfaltering af slidte stier ved blokkene med henblik på at generalforsamlingen evt. kan godkende det til budgettet for 2005.

Ad 7) Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 3. august 2004 kl. 19.00 i Blok B festsalen under nr. 36.