



Risskov den 28. November 2013

Bestyrelsesmøde d. 28. november 2013

Fremmødt:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Steffen Beth
Holger Schultz
Michael Lerskov

Afbud:

-

Referent:

Michael Lerskov

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Økonomi
- 3) Igangværende opgaver
- 4) Eventuelt
- 5) Næste møde

1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.

2 Økonomi

Det er glædeligt, at der ikke er restancer for medlemsforeningerne.

Foreningen skal oprette en elektronisk postkasse. Michael sørger for at få den oprettet.

3 Igangværende opgaver

a. Beplantningsplan og grønne arealer:

- Der aftales gennemgang af de grønne arealer med BioClean i efteråret, mht. den generelle vedligeholdelse af området.

b. Jordarbejde:

- Følgende arbejde igangsættes. Kaj tager kontakt til entreprenør:



- Ved Blok B:
 - 1.1. Belægning ved kældernedgang rettes. **Afsluttet.**
 - 1.2. Belægning for enden af brandvej rettes og udvides, samt ny bund til asfalt, etablering og nedstøbning af spærrebomme. Løsning 1 - Der etableres spærrebomme for enden af 3 brandveje (blok A,B og C). *Påbegyndt.*
- Kordegården:
 - 2.1. Pullerter ved vejbump rettes op og fastgøres. **Afsluttet.**
 - 2.2. Gæste P-plads i græsarmring efterfyldes med harpet muld og græsfrø. **Afsluttet.**
- Ved Teglhøjen:
 - 3.1. På gæsteparkering udlægges perle-ral. *Laves ikke, da der etableres græsarmring.*
 - 3.2. Nyetablering af græsarmring på gæste P-plads inkl. Udvidelse. **Afsluttet.**
- Ved Busvejen:
 - Opretning af sti samt græsarmings rampe. **Afsluttet.**
 - Opretning af sti, samt forlængelse. **Afsluttet.**
- Ved Skejbyhøj:
 - 5.1. Jordopfyldning og græssåning omkring brønddæksler. *Påbegyndt.*
- Ved ALDI:
 - 6.1. Etablering af ny brønd og Aco-drain. Samt opretning af belægning. (Aco-drain er blevet repareret. Arbejdet er igangsat uden bestyrelsen vidende eller accept, og omkostningerne er derfor bestyrelsen uvedkommende). Kaj retter henvendelse til kloakmester, for at få oprenset kloakken. **Afsluttet**
- Generelt:
 - 7.1. Opfyldning af jord ved kanter, på hele grundejerforeningens ejendom. **Afsluttet.**
- Indkørsel til Vejlbyparken:
 - 8.1. 2 stk. Overkørsler udvides. **Afsluttet.**
- Vendeplads ved blok B:
 - 9.1 Etablering af vendeplads. **Vendeplads etableres ikke.**

c. Tildeling af brugsretter til anlæg på fællesarealer:

- Der udarbejdes skrivelser om brugsret til medlemsforeningerne.
- Bestyrelsen har besluttet følgende principper:
 - Løse anlæg uden fast underlag accepteres uden brugsret, fx haveborde og bænke. Tilsvarende accepteres kortvarig opsættelse af fæsttelte.
 - Offentligt placerede og vedligeholdte containere tildes der brugsret til de medlemsforeninger der har anmodet om opstilling.
 - Markeringspæle mv. der står i grænseområdet mellem fællesarealerne og medlemsforeningerne tildes der ikke brugsret til, da de anses som stående på medlemsforeningernes arealer.



- Skilte overgår generelt til Vejlbyparken, jf. generalforsamlingsbeslutning i 2011. Navne og oversigtsskilte for de enkelte medlemsforeninger overgår ikke, og der tildes der brugsret til disse.

d. Skilte

- Strømmen fjernes fra oversigtsskiltet og skiltet nedtages ved blokforeningerne.
- Bestyrelsen arbejder på en samlet løsning for fællesskiltning i området. Der indkøbes nye skilte, som viser vej til husnumre i blokforeningen.
- Legende børn skilte ved stamvej skal genopstilles.
- Der mangler skilte til nogle hundetoiletter.

e. Asfalt

- Der bliver ikke lavet mere asfalt arbejde i år.
- Bestyrelsen igangsætter arbejdet med at finde et nyt asfaltfirma.

f. Belysning

- Lamperne ved Blok A Vest tænder og slutter for tidligt. Kaj tager kontakt til elektriker.
- Belysning ved stoppested. Der rettes henvendelse til NRGi Midt igen, for at aftale en ordning omkring etablering og efterfølgende drift.
- En af NRGi Midts lamper på bystien virker ikke. Den bliver fejlmeldt.

g. Snerydning

- Bestyrelsen har henstillet til snerydningsfirmaet, at de skal sikre at materiellet ikke ødelægger området ifbm. snerydning.

4 Eventuelt

Ordinære generalforsamling i 2014 bliver afholdt torsdag d. 20 marts 2014 kl. 19:00.

Forslag fra medlemsforeningerne som ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde seneste d. 31. Januar 2014.

5 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er torsdag d. 6/2 kl. 19:30 i Blok B's festsal.