



Risskov den 9. september 2013

Bestyrelsesmøde d. 9. september 2013

Fremmødt:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Holger Schultz
Michael Lerskov

Afbud:

Steffen Beth

Referent:

Michael Lerskov

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Økonomi
- 3) Igangværende opgaver
- 4) Eventuelt
- 5) Næste møde

1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.

2 Økonomi

Der er ikke nogen restancer fra medlemsforeningerne.

3 Igangværende opgaver

a. Beplantningsplan:

- Landskabsarkitekternes oprindelige tilbud inkluderede ikke Kordegarden. Det er bestyrelsens holdning, at Kordegarden skal inkluderes i beplantningsplanen, hvilket koster 10.000 – 12.000 ekstra. Beløbet tages fra den afsatte ramme til første etape.
- Planen forelægges bestyrelsen primo oktober.

b. Parkbelysning:

- De 7 ekstra standere er etableret.
- Kaj har ikke fået svar omkring fællesstandere med NRGI. Kaj rykker for en tilbagemelding.



c. Belysning ved blok foreningerne:

- a. Der er etablering bi-elmåler ved Blok A. Der er nu 5 bi-elmålere som foreningen skal aflæses (2 ved blok A, 1 ved Blok C, 1 ved afdeling G, og 1 ved andelsboligerne).
- b. Hvornår tændes og slukkes lysene ved blok foreningerne? Det passer ikke med den øvrige belysning i NRGi. Det kører på en føler, som kan justeres. Der rettes henvendelse til elektriker.

d. Jordarbejde:

- Følgende arbejde igangsættes. Kaj tager kontakt til entreprenør:
 - Ved Blok B:
 - 1.1. Belægning ved kældernedgang rettes. **Afsluttet.**
 - 1.2. Belægning for enden af brandvej rettes og udvides, samt ny bund til asfalt, etablering og nedstøbning af spærrebomme. Løsning 1 - Der etableres spærrebomme for enden af 3 brandveje (blok A,B og C). *Påbegyndt.*
 - Kordegården:
 - 2.1. Pullerter ved vej bump rettes op og fastgøres. **Afsluttet.**
 - 2.2. Gæste P-plads i græsarmering efterfyldes med harpet muld og græsfrø. **Afsluttet.**
 - Ved Teglhøjen:
 - 3.1. På gæsteparkering udlægges perle-ral. *Laves ikke, da der etableres græsarmering.*
 - 3.2. Nyetablering af græsarmering på gæste P-plads inkl. Udvidelse. **Afsluttet.**
 - Ved Busvejen:
 - Opretning af sti samt græsarmerings rampe. **Afsluttet.**
 - Opretning af sti, samt forlængelse. **Afsluttet.**
 - Ved Skejbyhøj:
 - 5.1. Jordopfyldning og græssåning omkring brønddæksler. *Påbegyndt.*
 - Ved ALDI:
 - 6.1. Etablering af ny brønd og Aco-drain. Samt opretning af belægning. (Aco-drain er blevet repareret. Arbejdet er igangsat uden bestyrelsen vidende eller accept, og omkostningerne er derfor bestyrelsen uvedkommen). Kaj retter henvendelse til kloakmester, for at få oprenset kloakken. **Afsluttet**
 - Generelt:
 - 7.1. Opfyldning af jord ved kanter, på hele grundejerforeningens ejendom. **Afsluttet.**
 - Indkørsel til Vejlbyparken:
 - 8.1. 2 stk. Overkørsler udvides. *Påbegyndt.*
 - Vendeplads ved blok B:
 - 9.1 Etablering af vendeplads. **Vendeplads etableres ikke.**



e. Asfalt:

- Der er blevet konstateret flere huller og revner.
- Revnerne bliver strimlet.
- Arbejdet kan udføres i oktober.

f. Tildeling af brugsretter til anlæg på fællesarealer:

- Kaj og Michael sørger for der udarbejdes liste over de brugsretter der skal tildeles.

g. Snerydning:

- Tagrende ved II H er blevet påkørt og skal laves. **Opgaven er afsluttet.**

h. Trafikforhold ved Skejbygårdsvej / Skejbyvej:

- Kommunen er påbegyndt etablering af signal i krydset Skejbygårdsvej – Skejbyvej i forbindelse med forbedring af skolevej til Ellevangsskolen.

i. Brønde til overfladeland.

- Brønd ved ALDI er blevet oprenset. Generelt bør brøndene oprenset hvert efterår.

j. Etablering af sti ved blok C til Skejbygårdsvej.

- Bestyrelsen har fået en henvendelse omkring etablering af for enden af parkeringspladsen ved Blok C til Skejbygårdsvej. Det er bestyrelsens holdning, at der er de stier fra området til de omkringliggende veje, som der skal være. Der etableres ikke nye stier, da de skal hænge sammen med de omkringliggende kommunale anlæg.

k. Skilte.

- Bestyrelsen arbejder på en samlet løsning for fællesskiltning i området.
- Legende børn skilte ved stamvej skal genopstilles.
- Der mangler skilte vil nogle hundetoiletter.

4 Eventuelt

- Jacob Møller har trukket sig som suppleant, da han fraflytter området.

5 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er torsdag d. 24/10 kl. 19:30 i Blok B's festsal.