



Risskov den 23. maj 2013

## Bestyrelsesmøde d. 23. maj 2013

### Fremmødt:

Kaj Jochumsen  
Bo Stig Larsen  
Steffen Beth  
Holger Schultz  
Michael Lerskov  
Jacob Møller

### Afbud:

-

### Referent:

Michael Lerskov

### Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst
- 2) Økonomi
- 3) Igangværende opgaver
- 4) Eventuelt.
- 5) Næste møde

## 1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.

## 2 Økonomi

130.000 fra Vejfonden og 400.000 fra egenkapitalen er flyttet til FIH erhvervsbank.

## 3 Igangværende opgaver

### a. Beplantningsplan:

- Landskabsarkitekterne forventer at kunne starte arbejdet i august.

### b. Parkbelysning:

- Arbejdet med etablering af de 7 ekstra standere er igangsat. Kaj er i dialog med elektriker omkring placering.
- Kaj har ikke fået svar omkring fællesstander med NRG1.



## c. Belysning ved blok foreningerne:

- a. Blok A har ikke en elmåler, hvorfor det kører på beregning. Elektriker har fået opgaven.
- b. Hvornår tændes og slukkes lysene ved blok foreningerne? Det passer ikke med den øvrige belysning i NRG1. Det kører på en føler, som kan justeres. Elektriker har fået opgaven.

## d. Jordarbejde:

- Følgende arbejde igangsættes. Kaj tager kontakt til entreprenør:
  - Ved Blok B:
    - 1.1. Belægning ved kældernedgang rettes. *Ikke påbegyndt.*
    - 1.2. Belægning for enden af brandvej rettes og udvides, samt ny bund til asfalt, etablering og nedstøbning af spærrebomme. Løsning 1 - Der etableres spærrebomme for enden af 3 brandveje (blok A,B og C). *Ikke påbegyndt.*
  - Kordegården:
    - 2.1. Pullerter ved vejbump rettes op og fastgøres. *Ikke påbegyndt.*
    - 2.2. Gæste P-plads i græsarmering efterfyldes med harpet muld og græsfrø. *Ikke påbegyndt.*
  - Ved Teglhøjen:
    - 3.1. På gæsteparkering udlægges perle-ral. *Laves ikke, da der etableres græsarmering.*
    - 3.2. Nyetablering af græsarmering på gæste P-plads inkl. Udvidelse. **Afsluttet.**
  - Ved Busvejen:
    - Opretning af sti samt græsarmerings rampe. *Ikke påbegyndt.*
    - Opretning af sti, samt forlængelse. *Ikke påbegyndt.*
  - Ved Skejbyhøj:
    - 5.1. Jordopfyldning og græssåning omkring brønddæksler. *Påbegyndt.*
  - Ved ALDI:
    - 6.1. Etablering af ny brønd og Aco-drain. Samt opretning af belægning. (Aco-drain er blevet repareret. Arbejdet er igangsat uden bestyrelsen vidende eller accept, og omkostningerne er derfor bestyrelsen uvedkommen). Kaj retter henvendelse til kloakmester, for at få oprenset kloakken.
  - Generelt:
    - 7.1. Opfyldning af jord ved kanter, på hele grundejerforeningens ejendom. *Ikke påbegyndt.*
  - Indkørsel til Vejlbyparken:
    - 8.1. 2 stk. Overkørsler udvides. *Ikke påbegyndt.*
  - Vendeplads ved blok B:
    - 9.1 Etablering af vendeplads. **Vendeplads etableres ikke.**

## e. Asfalt:

- Der er blevet konstateret flere huller og revner.
- Revnerne bliver strimlet.



**f. Tildeling af brugsretter til anlæg på fællesarealer:**

- Kaj og Michael sørger for der udarbejdes liste over de brugsretter der skal tildeles.

**g. Snerydning:**

- Der har været møde med snerydningsfirma. De har anvendt det samme materiel, som de tidligere år. Skaderne skyldes, at jorden ikke var frosset. Bestyrelsen foreslår at der anvendes noget mindre materiel – fx en håndskubber til fortove. Kaj retter henvendelse.
- Tagrende ved II H er blevet påkørt og skal lave. Snerydningsfirma er orienteret. Kaj rykker.

**h. Trafikforhold ved Skejbygårdsvej / Skejbyvej:**

- Bestyrelsen er blevet bekendt med, at der etableres signal i krydset Skejbygårdsvej – Skejbyvej i forbindelse med forbedring af skolevej til Jellebakkeskolen. Bestyrelsen er ikke bekendt med tidshorizonten.

## 4 Eventuelt

- NRG1 boks er blevet påkørt. Kaj tager kontakt til NRG1.
- Skiltning i området bliver gennemgået når tildelings af brugsretter til anlæg på fællesarealerne er gennemført.

## 5 Næste møde

Næste bestyrelsesmøder kl. 19:30 i Blok B's festsal.

Torsdag d. 13/6 og torsdag d. 5/9.