



Risskov den 4. april 2013

Bestyrelsesmøde d. 4. april 2013

Fremmødt:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Steffen Beth
Michael Lerskov
Jacob Møller

Afbud:

Holger Schultz

Referent:

Michael Lerskov

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst.
- 2) Evaluering af generalforsamling
- 3) Konstituering
- 4) Økonomi
- 5) Igangværende opgaver
- 6) Eventuelt.
- 7) Næste møde

1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.

2 Generalforsamling

Referatet fra generalforsamlingen blev gennemgået.

Referat rundsendes til medlemsforeningerne efter bestyrelsesmødet. Herunder orientering om at genansøgte brugsretter er godkendt.

Vedtægter og vejledning om brugsret er opdateret og lagt på hjemmesiden.



3 Konstituering

- **Formand:** Kaj Jochumsen
- **Kasserer (controller):** Holger Schultz
- **Sekretær og website:** Michael Lerskov

- **Grønne områder:** Bo Stig Larsen
- **Vej- og stivedligeholdelse:** Glatførebekæmpelse.: Kaj Jochumsen og Steffen Beth

4 Økonomi

Der er i år brugt 138.000 på glatførebekæmpelse i 2013. Vi forventer at der anvendes 81.000 resten af året. Det giver i alt 229.000, som er indenfor det afsatte budget.

Etablering af konto i FIH Erhvervsbank. De korrekte aftaler er sendt til banken. Kaj tager henvendelse revisor. Bestyrelsen indstiller til at der flyttes 130.000 fra Vejfonden og 400.000 fra egenkapitalen.

5 Igangværende opgaver

a. Beplantningsplan:

- Bo tager kontakt til landskabsarkitekterne for at få igangsat arbejdet.
- Beboermøde planlægges senere.

b. Parkbelysning:

- Kaj tager kontakt til El og Vand for at få arbejdet igangsat.
- Kaj har ikke fået svar omkring fællesstander med NRGi.

c. Jordarbejde:

- Følgende arbejde igangsættes. Kaj tager kontakt til entreprenør:
 - Ved Blok B:
 - 1.1. Belægning ved kældernedgang rettes.
 - 1.2. Belægning for enden af brandvej rettes og udvides, samt ny bund til asfalt, etablering og nedstøbning af spærrebomme. Løsning 1 - Der etableres spærrebomme for enden af 3 brandveje (blok A,B og C).
 - Kordegården:
 - 2.1. Pullerter ved vejbump rettes op og fastgøres.
 - 2.2. Gæste P-plads i græsarmering efterfyldes med harpet muld og græsfrø.
 - Ved Teglhøjen:
 - 3.1. På gæsteparkering udlægges perle-ral. **Laves ikke, da der etableres græsarmering.**
 - 3.2. Nyetablering af græsarmering på gæste P-plads inkl. Udvidelse. **Der holdes en rundgang med bestyrelsen i Teglhøjen, inden arbejdet igangsættes.**
 - Ved Busvejen:
 - Opretning af sti samt græsarmerings rampe.
 - Opretning af sti, samt forlængelse.



- Ved Skejbyhøj:
 - 5.1. Jordopfyldning og græssåning omkring brønddæksler.
- Ved ALDI:
 - 6.1. Etablering af ny brønd og Aco-drain. Samt opretning af belægning.
- Generelt:
 - 7.1. Opfyldning af jord ved kanter, på hele grundejerforeningens ejendom.
- Indkørsel til Vejlbyparken:
 - 8.1. 2 stk. Overkørsler udvides.
- Vendeplads ved blok B:
 - 9.1 Etablering af vendeplads. **Vendeplads etableres ikke.**

d. Asfalt:

- Kaj og Steffen gennemgår veje og stier for huller og indhenter tilbud.

e. Tildeling af brugsretter til anlæg på fællesarealer:

- Kaj og Michael sørger for der udarbejdes liste over de brugsretter der skal tildeles.

f. Snerydning:

- Kaj tager henvendelse til snerydningsfirma, for at sikre at der anvendes det korrekte materiel i området.

g. Trafikforhold ved Skejbygårdsvej / Skejbyvej:

- Kaj skal til møde i Risskov fællesråd, hvor han vil taget det med.
- Jacob vil undersøge, hvilke interessenter der er i området (andre ejerforeninger, institutioner, etc.) som evt. kunne være interesserede i en samlet henvendelse.

6 Eventuelt

- Afdeling II K har besluttet at de nu hedder **Bakkehusene**.
- Belysning ved blok foreningerne:
 - Blok A har ikke en elmåler, hvorfor det kører på beregning. Det skal etableres en måler.
 - Hvornår tændes og slukkes lysene ved blok foreningerne? Det passer ikke med den øvrige belysning i NRGI. Det kører på en føler, som kan justeres. Kaj beder El og Vand om at justere føleren.

7 Næste møde

Bestyrelsesmøder inden sommerferie kl. 19:30 i Blok B's festsal:

Torsdag d. 23/5 og torsdag d. 13/6.