



Risskov den 06. november 2012

Bestyrelsesmøde d. 06. november 2012

Fremmødt:

Kaj Jochumsen
Bo Stig Larsen
Steffen Beth
Holger Schultz
Erik Bertelsen
Kirsten Holch

Gæster:

Anne (Blok C)
Knud (Blok C)

Afbud:

Michael Lerskov

Referent:

Steffen Beth

Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst.
- 2) Høje træer ved Blok C
- 3) Økonomi
- 4) Bioclean Gennemgang af området
- 5) Brugsretter
- 6) Brandvej ved blokkene
- 7) Generalforsamling
- 8) Wao
- 9) Eventuelt.
- 10) Næste møde

1 Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet er godkendt.



2 Høje træer ved Blok C

Blok C ønsker at få skæret en del træer og buske foran blokken, for at få mere lys og udsigt. Ønsker også at få kigget på dræn foran blokken. Der er blevet hentet et tilbud fra en anlægsgartner, for at få overblik over hvordan området kan komme til at se ud.

Bestyrelsen har selv været ude og kigge på området og har også kontaktet en landskabsarkitekt i forhold til at gå området igennem og ligge en plan for hele området, som kan tages op på næste års generalforsamling.

Blok C foreslår at de selv betaler gartneren for at vælge de høje træer som er til gene, og køre det væk. Bestyrelsen giver dem lov til at gå i gang med det. Resten af området foran Blok C vil blive taget med i den samlede plan for området.

3 Økonomi

Bestyrelsen har undersøgt for at få oprette et cvr nummer for at få oprette konto ved FIH erhversbank, som kan give bedre renter.

Bestyrelsen gennemgik revisoren's arbejdsopgaver, og vil følge op på at de bliver udført.

4 BioClean Gennemgang af området

Der blev holdt en gennemgang med BioClean, hvor der blev besluttet de fremtidige opgaver.

Se vedlagte bilag for referat af gennemgangen

5 Brugsretter

Der blev gennemgået oplæg til brugsretter og vedtægtsændringen i forhold til brugretter.

Ansøgning om nye brugsretter og genansøgning af eksisterende brugretter skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31/01-2013. Formændene i de enkelte ejerforening opfordres til at sikre at deres medlemmer nuværende brugsretter bliver ansøgt, såfremt man er i tvivl om eksisterende brugsretter kan dette oplyses ved henvendelse til bestyrelsen.

6 Brandvej ved blokkene

Der blev spurgt til muligheden for at lave fartbump på brandvejene.

Desuden blev der snakket om muligheden for lave vendepladser i enden af brandvejene. Der bliver istedet snakket om at sætte bomme for enden af vejen så der ikke bliver kørt ud og ødelægge stier og græsplæner.

Bestyrelsen undersøger hvad bomme koster.

7 Generalforsamling

Grundejerforeningen generalforsamling bliver d. 19/03.2013.



8 Waoo

Waoo har sendt en afleveringserklæring, men bestyrelsen er ikke enig i indholdet, så der vil blive taget fat i Waoo igen for at det på plads.

9 Eventuelt

Intet at berette.

10 Næste møde

Bliver d. 04/12-12, samme tid og sted.



Bilag 1. Gennemgang af område

- I. Generelt
 - a. Nedfaldne blade skal fejes sammen og bortkøres fra stier og veje
 - b. Regnvandskloakker på stamveje og stier også langs blokbebyggelserne skal renses op så vi sikrer en rigtig afvanding.
 - c. Alle popler og pil langs stamveje og stier skal fældes – gælder også sti mellem Afd. H og Blok C og foran blok B
 - d. Alle lamper langs stier og stamveje skal beskæres så der er lysudfald til alle sider der befærdes.

- II. Høje træer langs stamvej mod Teglhøjen skal skæres ned til 4½ meter – du har billeder af dem og notater 2 enkeltstående og 2 midt mellem 2 træer der skal blive – i alt 4 træer – Dette for extra afregning (test)

- III. 3 høje træer ned i samme højde ved sving - extra afregning (test)

- IV. 1 højt kirsebærtræ på det grønne areal mellem Afd. G og H skal skæres ned til nederste grenkrans – dette for extra afregning. (test)

- V. Stamvej mod Aldi – alt udhængende grene skal skæres godt ind til siden