



Risskov den 7. august 2012

## Bestyrelsesmøde d. 7. august 2012

### Fremmødt:

Kaj Jochumsen  
Bo Stig Larsen  
Steffen Beth  
Kirsten Holch  
Holger Schultz  
Erik Bertelsen  
Michael Lerskov

### Afbud:

-

### Referent:

Michael Lerskov

### Dagsorden

- 1) Godkendelse af referat fra sidst.
- 2) Økonomi
- 3) BioClean
- 4) Afgrænsning af arealer mod busvejen
- 5) Entreprenørarbejde
- 6) Asfalt
- 7) Afleveringsforretning fra NRGi
- 8) Brugsretter
- 9) Eventuelt.
- 10) Næste møde.

### Pkt. 1 – Godkendelse af referat fra sidst.

Referat er fremsendt pr. mail til bestyrelsesmedlemmerne. Referat er godkendt.

Herefter er referatet gjort tilgængeligt på Vejlbyparkens hjemmeside og fremsendt til bestyrelsesformændene i parcel- og ejerforeningerne.



## **Pkt. 2 – Økonomi**

Kaj har haft kontakt til RSMPlus omkring etablering af konto til egenkapital. Kontoen er endnu ikke etableret.

Der tages nu kontakt til Lars Thruesen, partner i RSMPlus, for at etableret kontoen, kontooversigt over betalte fakturaer og oversigt over betalinger fra medlemsforeningerne i august.

## **Pkt. 3 – BioClean**

- Hækkene ved blokkene bliver studset ultimo august.
- Aarhus Kommune har 29/6 rettet henvendelse til Grundejerforeningen Vejlbyparken om at få hegn langs Skejbyvej beskåret for at sikre bedre oversigt i krydset Skejby- / Skejbygårdsvej. Læhegnene langs både Skejbyvej og Skejbygårdsvej er nu skåret tilbage og vil fremtidig blive klippet som hæk på de nederste ca. 3 m.
- Bo undersøger hvad det vil koste at lave en beplantningsplan.
- I løbet af efteråret vil det blive forsøgt at beskære nogen af de store træer og se om træerne kan "overleve" beskæringen til delvis udskiftning af vore store træer.

## **Pkt. 4 – Afgrænsning af arealer mod busvejen.**

- Kaj har fået materiale fra Aarhus Kommune, (og) for at udlede hvor afgrænsningen af Vejlbyparkens arealer er ud mod busvejen, Skejbyvej og Skejbygårdsvej.

## **Pkt. 5 – Entreprenørarbejde**

- Kaj indhenter pris fra entreprenøren.

## **Pkt. 6 – Asfalt**

- Der skal laves nogle forseglinger. Desuden er der et par steder hvor asfalten skal fræses op og genetableres.
- Kaj tager kontakt til asfaltfirma.

## **Pkt. 7 – Afleveringsforretning fra NRGi**

- Efter NRGIs etablering af fibernet i området, skal der gennemføres en afleveringsforretning, hvor de grønne områder gennemgås for at sikre de er genetableret tilfredsstillende.
- Afleveringsforretningen gennemføres med NRGi torsdag d. 13/9 kl. 16-17.
- I forbindelse med aflevering skal NRGi aflevere faktuelle nedgravningskort.
  
- Hvis medlemsforeningerne har områder, der ikke er genetableret tilfredsstillende skal bestyrelsen have besked **senest søndag d. 9. september**. Alternativt vil der være mulighed for at deltage på afleveringsforretningen.



## **Pkt. 8 – Brugsretter**

- Brugsretter skal genansøges til generalforsamlingen i 2013 seneste d. 31/1 2013. Ansøgning om **nye** brugsretter skal ligeledes sendes til Grundejerforeningen Vejlbyparken seneste d. 31. januar 2013.
- Michael opdaterer listen med brugsretter.
- Ved næste bestyrelsesmøde bliver de eksisterende brugsretter gennemgået. Herefter vil der blive(r) udsendt meddelelse om genansøgning.
- Ud over genansøgning af de individuelle brugsretter vil en arbejdsgruppe bestående af Kaj og Erik gennemgå oplægget til nye brugsretter til de enkelte medlemsforeninger vedr. brug af Grundejerforenings arealer og afklare de fremtidige anvendelser heraf med de enkelte medlemsforeninger jf. det tilsvarende vedtægtsændringsforslag som ikke kunne vedtages på generalforsamlingen 2012, men som i justeret form forventes genfremsat i 2013.

## **Pkt. 9 – Eventuelt**

- Støjgener fra blok C's ventilationsanlæg er afhjulpet, og dermed forsvundet.

## **Pkt. 10 – Næste møde**

- Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 25/9.