

## Referat af bestyrelsesmøde 24.02.2004 i Grundejerforeningen Vejlbyparken

### Deltagere:

Kaj Jochumsen (formand)  
Bo Stig Larsen  
Jesper Overgaard  
Roar Pedersen  
Kirsten Holch  
Torben Hvid

### Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat
2. Meddelelser
3. Generalforsamling
4. Brugsretter, Status
5. Trappe ved tunnelen under Skejbygårdsvej
6. Udbedring af opkørselsrampe ved P-plads på Teglhøjen
7. Hjemmeside
8. Eventuelt

### Ad 1) Godkendelse af sidste referat

Referatet fra sidste møde godkendt uden yderligere indvendinger.

### Ad 2) Meddelelser

Henvendelse fra Blok C omkring snedrydningen. Generelt meget godt tilfredshed med indsatsen, men der er et problem ved tunnelen under Skejbygårdsvej, hvor snedriverne ligger til gene for cyklisterne. Kaj Jochumsen tager kontakt til Gert Helbo for at rette op på tingene fremadrettet.

En beboer i Kordegarden har rettet henvendelse til Kordegardens bestyrelse, da beboeren var pikeret over at grundejerforeningens formand har været på havevandring på fællesarealerne. Bestyrelsen skal beklage beboerens oplevelse, men må understrege at det er bestyrelsens pligt at holde opsyn/tilsyn med fællesarealer, herunder sikre at der ikke sker uretmæssige inddragelse af fællesarealer, som der ikke er opnået brugsretter til.

### Ad 3) Generalforsamling

Dato fastlægges til torsdag den 15. april kl. 19.00. Der bestilles smørrebrød til spisningen. Spisningen foretages i en dertil indrettet pause i generalforsamlingen. Lokale selskabslokalerne Blok B, indgang kælderen ved nr. 36.

Indkaldelse til generalforsamling udfærdiges med dagsorden (Jesper Overgaard). Revisoren indkaldes som kasserer på generalforsamlingen (Kaj Jochumsen). I henhold til bestyrelsesbeslutningen først på året har Kaj fået en ekstern referent til generalforsamlingen.

Foreløbig dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Indkomne forslag
  - Bordtennisborde ved fællesarealer ved basketboldbanen.
  - Ansøgninger om brugsretter
  - Vedtægtsændringer
- Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.

- Valg af 1 bestyrelsesmedlem
  - På valg er: Bo Stig Larsen, Afd. H, modtager genvalg
- Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisor
- Eventuelt

#### **Ad 4) Brugsretter, status**

Der skal udarbejdes et samlet dokument over de tildelte brugsretter i grundejerforeningen. Jesper Overgaard udarbejder dette dokument, som skal opdateres hvert eneste år efter generalforsamlingen. Dette dokument skal anvendes ved alle henvendelser fra ejendomsmæglere mv.

Ved næste bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen vil bestyrelsens holdning til ansøgte brugsretter til generalforsamlingen endeligt blive fastlagt med henblik på en tilkendegivelse overfor deltagerne på generalforsamlingen.

#### **Ad 5) Udbedring af trappen ved tunnel under Skejbygårdsvej**

Trappen ved tunnelen under Skejbygårdsvej trænger til en udbedring, da den er ved at smuldre væk.

Bestyrelsen undersøger hvem der har ansvaret for udbedringen (kommunen eller grundejerforeningen). Bestyrelsen retter en forespørgsel til kommunen for at få dem til at udbedre skaden. Hvis det er grundejerforeningen der ender med det endelige ansvar, så vil den iværksætte en udbedring.

Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt om kommunen eller grundejerforeningen har ansvaret for trappen og det er nu afklaret (som man også mente i bestyrelsen) at trappens vedligeholdelse skal varetages af grundejerforeningen. Kaj Johansen indhenter nu tilbud på reparation af trappen.

#### **Ad 6) Udbedring af opkørselsrampe ved parkeringsplads på Teglhøjen**

Teglhøjen har rettet henvendelse omkring en opkørselsrampe ved parkeringspladsen hvor bilerne skraber imod bunden. De har fremsendt et tilbud til bestyrelsen. Da parkeringspladsen bruges af mange personer i området.

På baggrund af det fremsendte tilbud bevilger bestyrelsen at der kan ske udbedring af opkørslen jf. tilbuddet fra Bio-Clean. Løsningen indebærer sænkning af nuværende kantsten og ny asfaltkant i et stykke. Kaj kontakter Henrik Tengeff fra Teglhøjen omkring det praktiske.

#### **Ad 7) Hjemmeside**

Til brug for elektronisk fremsendelse af referater til de enkelte afdelinger bedes alle afdelinger i grundejerforeningen sørge for at opdatere bestyrelsen med e-mail adresser på de respektive formænd. Denne bedes sendt direkte til Roar Pedersen, [roar@eggert-pedersen.dk](mailto:roar@eggert-pedersen.dk) hurtigst muligt. Hermed sikres fremadrettet hurtig fremsendelse af information fra bestyrelsen.

#### **Ad 8) Eventuelt**

- Torben Hviid: Nyt telefonnummer – 61 38 91 38
- Næste Møde: Mandag den 22. marts kl. 19.30 Blok C. kælderen nr. 36.